

Malmö tingsrätt
Avdelning 1, enhet 106 T

Endast per e-post till:
malmo.tingsratt@dom.se

MALMÖ TINGSRÄTT
Enhet 106 T

INKOM: 2021-03-12
MÅLNR: T 9586-18
AKTBIL: 144

12 mars 2021

Mål nr T 9586-18; Bostadsrättsföreningen Vita Stränder ./. Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Per-Erik Johansson och Petronella Ericson

Med hänvisning till tingsrättens föreläggande av den 5 februari 2021 inkommer Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson och Per-Erik Johansson med följande yttrande över den uppdaterade sammanställningen, aktbilaga 122, samt Brf Vita Stränders senaste yttrande, aktbilaga 150, jämte slutlig bevisuppgift och uppskattad tidsåtgång vid huvudförhandling. Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson och Per-Erik Johansson tillämnar löpande stycke- och bilagenumerering, samt använder samma definitioner som tidigare om inte annat framgår nedan.

Inledning

157. Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson och Per-Erik Johansson bemöter och kommenterar i detta yttrande främst de delar av Bostadsrättsföreningens yttrande som enligt Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson och Per-Erik Johansson är relevant för tingsrättens prövning av målet, samt föranleder komplettering i förhållande till tidigare inlagor. Detta ska inte uppfattas som att de delar som inte kommenteras är ostridiga. Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson och Per-Erik Johansson vitsordar tvärtom inte några sakomständigheter som anförs av Bostadsrättsföreningen, såvida inte annat uttryckligen framgår av skriftväxlingen i målet.

Angående tingsrättens sammanställning, aktbilaga 122

158. Ändringar och tillägg är gjorda genom markerade ändringar direkt i sammanställningen som bifogas till detta yttrande. Sammanställningen är dock inte uppdaterad med den information som framgår av detta yttrande.

Angående Brf Vita Stränders justerade yrkanden och nya grunder för talan

159. Med anledning av att vi hade svårt att förstå Brf Vita Stränders justerade yrkanden och nya grunder har vi ställt de frågor som framgår av mailkorrespondens nedan, se Bilaga 34 (våra frågor i svart och kärandeombudens svar i rött).

vinge

1. Är det korrekt uppfattat att Brf Vita Stränders förstahandsyrkande om 27 786 165 kronor består av följande poster: 11 098 665 kronor avseende avsaknad av fullgörandeförsäkring (motsvarande kostnaderna för avhjälpande/färdigställande i enlighet med nedan) och 10 950 000 kronor respektive 5 737 500 kronor avseende överföringar till Amun Capital? **Brf Vita Stränders förstahandsyrkande (avsnitt 1.1.2 i yttrandet) samt första strecksatsen i andrahandsyrkandet (avsnitt 1.1.3 i yttrandet) omfattar såväl avsaknaden av fullgörandeförsäkring som utbetalningen till Modular. Förstahandsyrkandet omfattar därutöver överföringarna till Amun Capital.**
 2. Är det korrekt uppfattat att yrkandet beträffande Petronella Ericson är beräknat utifrån 10 % av entreprenadsumman? **Ja.**
 3. Är det korrekt att yrkandet avseende avsaknad av fullgörandeförsäkring rörande övriga styrelseledamöter (11 098 665 kr) är baserat på den beräkning som anges i avsnitt 3.10-3.11 i sammanställningen, aktbil. 122? **Kostnaderna för färdigställande och felavhjälpande följer av refererad beräkning i tingsrättens sammanställning.**
 4. Till vilket yrkande (om något) kopplas den nya grunden som anges i punkten 3.2? **Grunden är hänförlig till styrelsens vårdslöshet generellt. Det är inte fråga om någon ny grund utan ett förtydligande av tidigare åberopade grunder.**
 5. Vilket yrkande (om något) är kopplat till den nya grunden om fullgörandeförsäkring under garantitiden (punkten 3.3 i er senaste inlaga)? **Grunden är hänförlig till yrkandena under avsnitt 1.1.2 och 1.1.3 i Brf Vita Stränders senaste yttrande, samt styrelsens vårdslöshet generellt. Det är inte fråga om någon ny grund utan ett förtydligande av tidigare åberopade grunder. Se även kommentaren avseende punkt 1 ovan.**
 6. Är det korrekt uppfattat att BRF Vita Stränder inte längre yrkar ersättning i den del som hänför sig till betalningarna till Modular (som enligt tidigare grundade sig på en påstådd skyldighet för interimstyrelsen att innehålla medel)? **Nej, se kommentaren avseende punkt 1 ovan.**
160. Det är anmärkningsvärt att Brf Vita Stränder i ett så sent skede, 2,5 år efter ansökan om stämning och kort in på huvudförhandlingen, justerar sina yrkanden och kompletterar grunderna för sin talan.
161. Trots Brf Vita Stränders svar ovan, är det fortfarande oklart vilken skada som görs gällande på grund av den påstådda vårdslösheten i form av att ”*inte tillse att slutbesiktning genomfördes av entreprenaden och att inte tillse att entreprenaden godkändes vid slutbesiktning innan den togs i bruk*”, se punkt 3.2. i inlaga av den 29 januari 2021, aktbil 125.
162. Det är också oklart vilken skada Brf Vita Stränder gör gällande avseende påstådd underlåtenhet rörande fullgörandeförsäkringen och i vilken utsträckning en fullgörandeförsäkring hade täckt ”*samtliga åtgärder för att avhjälpa fel och brister i entreprenaden*”. Svarandena bestrider att åberopade försäkringsvillkor, aktbil. 129-130, hade kunnat ge rätt till försäkringsersättning oavsett om Modular hade tecknat en försäkring med nämnda villkor.

Omständigheter i sak

163. Vi vidhåller och hänvisar till vad som tidigare anförts i de delar som avser tecknandet av fullgörandeförsäkring, betalningen till Modular och betalningarna till Amun Capital.

Överlåtelse av faktura till Collector

164. Det är svårt att förstå Brf Vita Stränders nya omständigheter och beräkningar i punkterna 1.2.1. – 1.2.2. Det framgår inte någon koppling mellan omständigheterna som anförs och påståendet om skadeståndsgrundande vårdslöshet hos interimsstyrelsen.
165. Det bestrids att skada har uppstått. Det bestrids att det föreligger adekvat kausalitet mellan påstådd vårdslöshet och påstådd skada.

Slutlig bevisuppgift

166. Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Per-Erik Johansson och Petronella Ericson åberopar följande bevisning. Ny skriftlig bevisning är markerad i fetstil.

Skriftlig bevisning

Avseende yrkandet rörande avsaknad av fullgörandeförsäkring

Bilaga	Aktbilaga	Handling
Bilaga 04	Aktbilaga 14	Bekräftelse angående tecknande av fullgörandeförsäkring
Bilaga 16	Aktbilaga 43	E-mail daterat den 27 juni 2014 från försäkringsmäklare Daniel Nyholm rörande deposition
Bilaga 21	Aktbilaga 74	Totalentreprenadkontrakt signerat av Brf Vita Stränder AB och Modular Living ML AB 2014-09-01, jämte bilagor

Ovanstående handlingar åberopas till styrkande av:

- att interimstyrelsen inte har haft något ansvar för att kontrollera att deras motpart uppfyllde sina avtalade åtaganden enligt totalentreprenadavtalet,
- att någon specifik fullgörandeförsäkring varken offererades eller tecknades och inte heller presenterades för interimstyrelsen,
- att ingen av Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson eller Per-Erik Johansson brustit i sin lojalitets- och vårdnadsplikt gentemot Bostadsrättsföreningen, varken uppsåtligt eller av oaktsamhet,
- att inga skador uppstått för Bostadsrättsföreningen,
- att det inte föreligger adekvat kausalitet mellan de påstådda skadorna och interimstyrelsens agerande eller underlåtenhet, och
- att för det fall tingsrätten skulle komma fram till att skadeståndsskyldighet föreligger ska skadeståndet jämkas med hänsyn till handlingens beskaffenhet, skadans storlek och omständigheterna i övrigt.

VINGE

Avseende yrkandet rörande Collector-fakturan

Bilaga	Aktbilaga	Handling
Bilaga 07	Aktbilaga 17	Faktura nummer 1284 från Modular till Brf Vita Stränder daterad den 16 november 2015

Ovanstående handling åberopas till styrkande av:

- att det var interimstyrelsens uppfattning vid tidpunkten för bekräftandet av faktura nummer 1284 att denna var riktig, att arbetet hänförligt till fakturan var utfört och att det inte fanns några tvister eller motfordringar,
- att ingen av Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson eller Per-Erik Johansson brustit i sin lojalitets- och vårdnadsplikt gentemot Bostadsrättsföreningen, varken uppsåtligen eller av oaktsamhet,
- att inga skador uppstått för Bostadsrättsföreningen,
- att det inte föreligger adekvat kausalitet mellan de påstådda skadorna och interimstyrelsens agerande eller underlåtenhet, och
- att för det fall tingsrätten skulle komma fram till att skadeståndsskyldighet föreligger ska skadeståndet jämkas med hänsyn till handlingens beskaffenhet, skadans storlek och omständigheterna i övrigt.

Avseende yrkandet rörande betalningen till Modular

Bilaga	Aktbilaga	Handling
Bilaga 05	Aktbilaga 15	Betalningsinstruktion daterad den 27 januari 2016 från Brf Vita Stränder till Modular
Bilaga 06	Aktbilaga 16	E-mail daterat den 27 januari 2016 med betalningsinstruktion från Joakim Schöldström till Mikael Palmqvist
Bilaga 18	Aktbilaga 71	Faktura nr 1332 från Modular till Brf Vita Stränder daterad 2016-03-07
Bilaga 21	Aktbilaga 74	Totalentreprenadkontrakt signerat av Brf Vita Stränder AB och Modular Living ML AB 2014-09-01, jämte bilagor

Ovanstående handlingar åberopas till styrkande av:

- Att betalningen till Modular inte var en slutreglering av kontraktssumman och att det även efteråt funnits möjligheter för Bostadsrättsföreningen att utnyttja rätten att enligt totalentreprenadavtalet hålla inne belopp,
- att ingen av Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson eller Per-Erik Johansson brustit i sin lojalitets- och vårdnadsplikt gentemot Bostadsrättsföreningen, varken uppsåtligen eller av oaktsamhet,

VINGE

- att inga skador uppstått för Bostadsrättsföreningen,
- att det inte föreligger adekvat kausalitet mellan de påstådda skadorna och interimstyrelsens agerande eller underlåtenhet, och
- att för det fall tingsrätten skulle komma fram till att skadeståndsskyldighet föreligger ska skadeståndet jämkas med hänsyn till handlingens beskaffenhet, skadans storlek och omständigheterna i övrigt.

Avseende yrkandet rörande betalningarna till Amun Capital

Bilaga	Aktbilaga	Handling
Bilaga 01	Aktbilaga 11	Anteckningar från telefonmöte den 17 juni 2014 mellan Ålandsbanken, Amun Investment, Amun Capital AB och Mikael Palmqvist
Bilaga 17	Aktbilaga 44	Betalningsinstruktioner daterade 19 februari 2016 och 22 februari 2016 från Brf Vita Stränder till Amun Capital AB
Bilaga 22	Aktbilaga 75	E-mail med betalningsinstruktion från Joakim Schöldström till Mikael Palmqvist den 22 februari 2016
Bilaga 23	Aktbilaga 97	Årsredovisning för Amun Capital AB för räkenskapsåret 2016
Bilaga 24	Aktbilaga 98	Historiskt registreringsbevis avseende Amun Investments AB avseende tiden 2016-02-01 – 2016-02-29
Bilaga 25	Aktbilaga 99	Registreringsbevis avseende Amun Capital AB skapat 2020-03-19
Bilaga 26	Aktbilaga 100	Skärmdump på mail (aktbil. 44) med betalningsinstruktioner i bifogade filer
Bilaga 27	Aktbilaga 101	Årsredovisning för Amun Investments AB för räkenskapsåret 2013-11-19 – 2014-12-31
Bilaga 28	Aktbilaga 102	Årsredovisning för Amun Investments AB för räkenskapsåret 2015
Bilaga 29	Aktbilaga 103	Årsredovisning för Amun Investments AB för räkenskapsåret 2016

VINGE

Bilaga 30	Aktbilaga 104	Årsredovisning för Amun Investments AB i likvidation för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2018-06-30
Bilaga 31	Aktbilaga 105	Årsredovisning för Amun Investments AB i likvidation för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30
Bilaga 32	Aktbilaga 106	Protokoll från extra bolagsstämma i Amun Investments AB, 2017-05-23
Bilaga 35	Aktbilaga okänd	Mail med fråga från BRF Vita Stränder angående denuntiation samt bekräftelser från svarandena att de inte mottagit någon denuntiation rörande överlåtelse av Amun Investments fordran på Bostadsrättsföreningen enligt reversen.

Ovanstående handlingar åberopas till styrkande av:

- att vid tiden för interimstyrelsens utbetalning, dvs. i februari 2016, var Amun Investments ett helägt dotterbolag till Amun Capital.
- att Beslutet om att amortering av reversen skulle ske till Amun Capital istället för Amun Investments har fattats av behöriga ställföreträdare för de båda bolagen i enlighet med den vid tidpunkten gällande firmateckningsrätten,
- att Exploatören instruerade Mikael Palmqvist att överföra enligt betalningsinstruktionerna,
- att amortering enligt reversen med befriande verkan har skett till Amun Capital,
- att Amun Investment inte har någon utestående fordran mot Bostadsrättsföreningen,
- att ingen av Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson eller Per-Erik Johansson brustit i sin lojalitets- och vårdnadsplikt gentemot Bostadsrättsföreningen, varken uppsåtligen eller av oaktsamhet,
- att inga skador uppstått för Bostadsrättsföreningen,
- att det inte föreligger adekvat kausalitet mellan de påstådda skadorna och interimstyrelsens agerande eller underlåtenhet, och
- att för det fall tingsrätten skulle komma fram till att skadeståndsskyldighet föreligger ska skadeståndet jämkas med hänsyn till handlingens beskaffenhet, skadans storlek och omständigheterna i övrigt.

VINGE

Ansvarsfrihet för Petronella Ericson

Bilaga	Aktbilaga	Handling
Bilaga K 8	Aktbilaga 29	Protokoll från Brf Vita Stränders årsstämma den 25 oktober 2017 avseende räkenskapsåret 2015

Ovanstående handling åberopas till styrkande av:

- att Petronella Ericson har beviljats ansvarsfrihet för samtliga åtgärder och underlåtenheter vidtagna under räkenskapsåret 2015.

Övrigt

Bilaga	Aktbilaga	Handling
Bilaga 08	Aktbilaga 35	Protokoll från styrelsesammanträde i Brf Vita Stränder i augusti 2014
Bilaga 12	Aktbilaga 39	Faktura från Projektledning Helsingborg AB avseende slutbesiktning
Bilaga 13	Aktbilaga 40	Utlåtande över slutbesiktning, Åkermans Ingenjörbyrå AB
Bilaga 14	Aktbilaga 41	Utlåtande från förbesiktning, KN VVS Ingenjörer AB
Bilaga 15	Aktbilaga 42	Utlåtande över slutbesiktning, El-Projektören i Helsingborg AB
Bilaga 19	Aktbilaga 72	Protokoll från extra föreningsstämma i Brf Vita Stränder 2018-06-18, med bilagor
Bilaga 20	Aktbilaga 73	Utlåtande från Professor Bengt Hansson angående panelbyte, daterad 2018-04-11
Bilaga 09	Aktbilaga 36	Modulars aktiebok
Bilaga 10	Aktbilaga 37	Incapo Invest AB:s aktiebok
Bilaga 11	Aktbilaga 38	Utdrag utvisande historiska funktionärer i Modular

VINGE

Bilaga 02	Aktbilaga 12	Andelsöverlåtelseavtal mellan Amun Investments och Brf Vita Stränder
Bilaga 03	Aktbilaga 13	Interimistiska slutbesked (hus 1–5)
Bilaga 36	Aktbilaga okänd	Utlåtande från Bengt Hansson daterat 2018-06-15

Ovanstående handlingar åberopas till styrkande av:

- att ingen av Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson eller Per-Erik Johansson brustit i sin lojalitets- och vårdnadsplikt gentemot Bostadsrättsföreningen, varken uppsåtligt eller av oaktsamhet,
- att inga skador uppstått för Bostadsrättsföreningen,
- att det inte föreligger adekvat kausalitet mellan de påstådda skadorna och interimstyrelsens agerande eller underlåtenhet, och
- att för det fall tingsrätten skulle komma fram till att skadeståndsskyldighet föreligger ska skadeståndet jämkas med hänsyn till handlingens beskaffenhet, skadans storlek och omständigheterna i övrigt.

Muntlig bevisning

Partsförhör

- a. Partsförhör under sanningsförsäkran med **Mikael Palmqvist** att höras om interimstyrelsens arbete, om Projektet, kontakterna med företrädarna för Exploatören och sitt engagemang i Modular samt diskussionerna i styrelsen inför föreningsstämman 25 oktober 2017, föreningsstämmans beslut och omständigheterna i övrigt.
- b. Partsförhör under sanningsförsäkran med **Peter Jansson** att höras om interimstyrelsens arbete och om Projektet.
- c. Partsförhör under sanningsförsäkran med **Petronella Ericson**, att höras *per telefon på nr. 0709 94 56 92* om interimstyrelsens arbete och om Projektet.
- d. Partsförhör under sanningsförsäkran med **Per-Erik Johansson**, att höras *per telefon på nr. 0707 67 25 06* om interimstyrelsens arbete och om Projektet.

Förhören under a-d ovan åberopas till styrkande av:

- i. att interimstyrelsen inte har haft något ansvar för att kontrollera att deras motpart uppfyllde sina avtalade åtaganden enligt totalentreprenadavtalet,

VINGE

- ii. att någon specifik fullgörandeförsäkring varken offererades eller tecknades och inte heller presenterades för interimstyrelsen,
- iii. att det mot bakgrund av vad som framkommit vid tidigare slutbesiktning saknades anledning för interimstyrelsen att misstänka att omfattande brister skulle framkomma senare,
- iv. att betalningen till Modular inte var en slutreglering av kontraktssumman och att det även efteråt funnits möjligheter för Bostadsrättsföreningen att utnyttja rätten att enligt totalentreprenadavtalet hålla inne belopp,
 - v. att amortering enligt reversen med befriande verkan har skett till Amun Capital,
- vi. att det var interimstyrelsens uppfattning vid tidpunkten för bekräftandet av faktura nummer 1284 att denna var riktig, att arbetet hänförligt till fakturan var utfört och att det inte fanns några tvister eller motfordringar,
- vii. att Petronella Ericson har beviljats ansvarsfrihet för samtliga åtgärder och underlåtenheter vidtagna under räkenskapsåret 2015
- viii. att ingen av Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson eller Per-Erik Johansson brustit i sin lojalitets- och vårdnadsplikt gentemot Bostadsrättsföreningen, varken uppsåtligt eller av oaktsamhet,
- ix. att inga skador uppstått för Bostadsrättsföreningen,
- x. att det inte föreligger adekvat kausalitet mellan de påstådda skadorna och interimstyrelsens agerande eller underlåtenhet, och
- xi. att för det fall tingsrätten skulle komma fram till att skadeståndsskyldighet föreligger ska skadeståndet jämkas med hänsyn till handlingens beskaffenhet, skadans storlek och omständigheterna i övrigt.

Vittnesförhör

- e. Vittnesförhör med **Johan Birgersson**, partner Oberoende Försäkringar i Sverige AB, Norra Vallgatan 60, 211 22 Malmö, tel. 0730 24 37 74 att höras om fullgörande-/färdigställandeförsäkringar för byggprojekt, *till vederläggande av att fullgörandeförsäkring hade kunnat tecknas för Projektet i november 2015.*
- f. Vittnesförhör med **Marcus Andersson**, styrelsesuppleant och fd. vd på Modular, Bunkeflövägen 26, 218 36 Bunkeflostrand, tel. 0709-416360, att höras om Projektet, kontakterna med företrädarna för Exploatören och interimsstyrelsens kontakter med Modular, bl.a. vad gäller fullgörande-/färdigställandeförsäkringar, *till vederläggande av att Mikael Palmqvist både agerat för Brf Vita Stränders och Modulars räkning i frågor hänförliga till Projektet och att fullgörandeförsäkring hade kunnat tecknas för Projektet i november 2015, ytterst till styrkande av att ingen av Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson eller Per-Erik Johansson brustit i sin lojalitets- och vårdnadsplikt gentemot Bostadsrättsföreningen, varken uppsåtligt eller av oaktsamhet, att inga skador uppstått för Bostadsrättsföreningen samt att det inte föreligger adekvat kausalitet mellan de påstådda skadorna och interimstyrelsens agerande eller underlåtenhet*

VINGE

- g. Vittnesförhör med **Helle Mills**, Västra Lärkvägen 4, 236 42 Höllviken, att höras om interimstyrelsens arbete, om Projektet, diskussionerna i styrelsen inför föreningsstämman den 25 oktober 2017, föreningsstämmans beslut och omständigheterna i övrigt;
- h. Vittnesförhör med **Nina Rosenlund**, Västra Lärkvägen 4, 236 42 Höllviken, att höras om interimstyrelsens arbete, om Projektet, diskussionerna i styrelsen inför föreningsstämman den 25 oktober 2017, föreningsstämmans beslut och omständigheterna i övrigt; och
- i. Vittnesförhör med **Marie Gunn**, Västra Lärkvägen 4, 236 42 Höllviken, att höras om interimstyrelsens arbete, om Projektet, diskussionerna i styrelsen inför föreningsstämman den 25 oktober 2017, föreningsstämmans beslut och omständigheterna i övrigt.

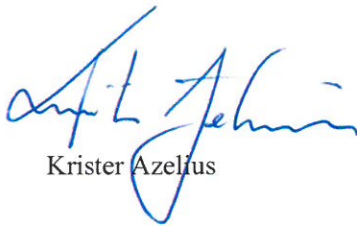
Förhören under g-i ovan åberopas till styrkande av:

- i. att Petronella Ericson har beviljats ansvarsfrihet för samtliga åtgärder och underlåtenheter vidtagna under räkenskapsåret 2015,
- ii. att ingen av Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Petronella Ericson eller Per-Erik Johansson brustit i sin lojalitets- och vårdnadsplikt gentemot Bostadsrättsföreningen, varken uppsåtligen eller av oaktsamhet,
- iii. att inga skador uppstått för Bostadsrättsföreningen, att det inte föreligger adekvat kausalitet mellan de påstådda skadorna och interimstyrelsens agerande eller underlåtenhet, och
- iv. att för det fall tingsrätten skulle komma fram till att skadeståndsskyldighet föreligger ska skadeståndet jämkas med hänsyn till handlingens beskaffenhet, skadans storlek och omständigheterna i övrigt.

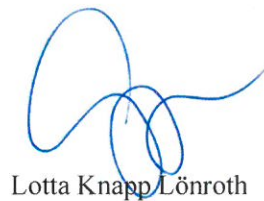
Uppskattad tidsåtgång vid huvudförhandling

Sakframställning	3 timmar
Partsförhör	
a) Mikael Palmqvist	3 timmar
b) Peter Jansson	20 minuter
c) Petronella Ericson	20 minuter
d) Per-Erik Johansson	20 minuter
Vittnesförhör	
e) Johan Birgersson	15 minuter
f) Marcus Andersson	30 minuter
g) Helle Mills	30 minuter
h) Nina Rosenlund	15 minuter
i) Marie Gunn	15 minuter
Plädering	1,5 timme

Helsingborg/Malmö, dag som ovan



Krister Azelius



Lotta Knapp Lönroth



Cecilia Cronqvist