

Malmö tingsrätt

Skickas per e-post till [malmo.tingsratt@dom.se](mailto:malmö.tingsratt@dom.se)

Malmö den 30 mars 2021

## YTTRANDE

### **Mål nr T 9586-18, Brf Vita Stränder ./. Mikael Palmqvist, Peter Jansson, Per Erik Johansson och Petronella Ericson ("Svarandena")**

Som ombud för Brf Vita Stränder får vi avge yttrande enligt följande. Angivna definitioner enligt tidigare yttranden används fortsatt nedan. Brf Vita Stränder tillämpar löpande bilagenumerering.

#### **1 BRF VITA STRÄNDERS BEVISUPPGIFT**

- 1.1 I förtydligande syfte ska nedan anföras angående Brf Vita Stränders samlade slutliga bevisuppgift i punkt 3.
- 1.2 Förhör med Joachim Landhager respektive Yngve Gustafsson i punkt 3.1 (a) respektive (b) har inte återopats tidigare.
- 1.3 Bilaga 2 och 31-32 återopas som underlag till vittnesförhöret med Johan Anderberg.
- 1.4 Fakturorna från Advokatfirman LA Partners AB samt sammanställningen över dessa fakturor, bilaga 35, avser Brf Vita Stränders ombudskostnader i Collector-tvisten.
- 1.5 Fakturorna från Malmberg Borrning AB samt sammanställningen över dessa fakturor, bilaga 36, och fakturorna från B. Lindströms Rörlednings AB samt sammanställningen över dessa fakturor, bilaga 37, avser åtgärder avseende färdigställande/felavhjälpande av föreningens värmesystem.
- 1.6 Av upphovsrättsskäl kommer Brf Vita Stränder inte att lämna in någon elektronisk kopia av ABT 06. Det förutsätts att motpartsombuden har tillgång till en egen kopia av ABT 06. En fysisk kopia av ABT 06 kommer att lämnas in till tingsrätten.

## 2 SVARANDENAS BEVISUPPGIFT

- 2.1 Inledningsvis ska det anmärkas att Svarandena i flera delar av sin bevisuppgift inte åberopar vilka sakomständigheter som utgör förhörstema respektive bevistema utan istället vilka slutsatser som Svarandena anser att bevisningen borde leda till.
- 2.2 Svarandenas ombud har som bevisning i målet åberopat ett e-postmeddelande från Susanne Edensvärd daterat 2020-06-22, ställt till Krister Azelius med kännedomskopia till Lotta Knapp Lönroth och Cecilia Cronqvist. Meddelandet skickades i samband med att ett möte ägt rum mellan parter och ombud för att undersöka möjligheterna till en förlikning i målet. Förlikningsdiskussionerna avsåg att klargöra på vilka villkor en förlikning skulle kunna uppnås och Krister Azelius, Lotta Knapp Lönroth och Cecilia Cronqvist kände till att medlemmarna i föreningen skulle beredas möjlighet att ta ställning till frågan om förlikning vid en föreningsstämma. Innehållet i e-postmeddelandet innefattar ingen bedömning av målet och saknar bevisvärde. Innehållet i e-postmeddelandet saknar all relevans för det angivna bevistemat.

## 3 SAMLAD SLUTLIG BEVISUPPGIFT

Brf Vita Stränder åberopar följande bevisning.

### 3.1 Muntlig bevisning

- (a) Partsförhör under sanningsförsäkran med **Joachim Landhager**, Östersjövägen 55 Lgh 1001, 236 36 Höllviken, som ska höras om de åtgärder avseende färdigställande och felavhjälpande som Brf Vita Stränder låtit vidta inklusive kostnaderna därför samt om diskussionerna kring ansvarsfrihet vid föreningsstämman den 25 oktober 2017 respektive den 22 november 2017, vad stämmornas omröstning gällde, vilket beslut som fattades vid omröstningarna och omständigheterna i övrigt *till styrkande av* att Petronella Ericson omfattas av stämmans beslut att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet avseende räkenskapsåret 2015 samt att utförda åtgärder avseende färdigställande och felavhjälpande har varit nödvändiga för entreprenadens färdigställande och att de ingått i entreprenaden.
- (b) Vittnesförhör med **Yngve Gustafsson** per telefon 010-221 88 20, Gar-Bo, Att: Yngve Gustafsson, Ringvägen 100, 118 60 Stockholm, [yngve.gustafsson@gar-bo.se](mailto:yngve.gustafsson@gar-bo.se), som ska höras om Gar-Bos försäkringsvillkor och möjligheten att teckna fullgörandeförsäkring sedan entreprenadarbeten påbörjats *till styrkande av* att det varit möjligt att bildarstyrelsen att teckna de avtalade försäkringarna för den redan påbörjade entreprenaden.
- (c) Vittnesförhör med **Mikael Månsson** som ska höras om sina kontakter med Brf Vita Stränder under entreprenadtiden, om entreprenadens status vid inflyttning och därefter, om påstådda ÄTA-arbeten samt om diskussionerna

kring ansvarsfrihet vid och inför föreningsstämman den 25 oktober 2017, vad stämmans omröstning gällde, vilket beslut som fattades vid omröstningen och omständigheterna i övrigt *till styrkande av* att Mikael Palmqvist var försäkringsansvarig i Brf Vita Stränders styrelse, att Mikael Palmqvist företrädde både Brf Vita Stränder och entreprenören Modular under entreprenadtiden, att styrelseledamöterna i bildarstyrelsen inte tillvaratagit Brf Vita Stränders intressen i förhållande till entreprenören Modular, att entreprenaden inte var färdigställd vid inflyttning, att påstådda ÅTA-arbeten inte beställts samt att Petronella Ericson omfattas av stämmans beslut att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet avseende räkenskapsåret 2015.

- (d) Vittnesförhör med **Ingemar Nilsson** som ska höras om sina kontakter med Brf Vita Stränder under entreprenadtiden, om entreprenadens status vid inflyttning och därefter, om påstådda ÅTA-arbeten, om de åtgärder avseende färdigställande och felavhjälpande som Brf Vita Stränder låtit vidta inklusive kostnaderna därför samt om diskussionerna kring ansvarsfrihet vid och inför föreningsstämman den 25 oktober 2017 respektive den 22 november 2017, vad stämmornas omröstning gällde, vilket beslut som fattades vid omröstningarna och omständigheterna i övrigt *till styrkande av* att Mikael Palmqvist var försäkringsansvarig i Brf Vita Stränder styrelse, att Mikael Palmqvist företrädde både Brf Vita Stränder och entreprenören Modular under entreprenadtiden, att styrelseledamöterna i bildarstyrelsen inte tillvaratagit Brf Vita Stränders intressen i förhållande till entreprenören Modular, att entreprenaden inte var färdigställd vid inflyttning, att påstådda ÅTA-arbeten inte beställts, att Petronella Ericson omfattas av stämmans beslut att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet avseende räkenskapsåret 2015 samt att utförda åtgärder avseende färdigställande och felavhjälpande har varit nödvändiga för entreprenadens färdigställande och att de ingått i entreprenaden.
- (e) Vittnesförhör med **Lars Olsson** som ska höras om entreprenadens status vid inflyttning och därefter samt om diskussionerna kring ansvarsfrihet vid föreningsstämman den 25 oktober 2017, vad stämmans omröstning gällde, vilket beslut som fattades vid omröstningen och omständigheterna i övrigt *till styrkande av* att entreprenaden inte var färdigställd vid inflyttning samt att Petronella Ericson omfattas av stämmans beslut att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet avseende räkenskapsåret 2015.
- (f) Vittnesförhör med **Erik Mauritzson** som ska höras om det arbete och de granskningar han utfört i egenskap av revisor i Brf Vita Stränder samt vad som förevar vid föreningsstämman den 25 oktober 2017 och angående fattade beslut med mera *till styrkande av* entreprenadens status i samband med revision, kostnader för åtgärder avseende färdigställande och felavhjälpande, hans bedömning att värdet av Brf Vita Stränders fastighet behövt skrivas ner, värdet på Brf Vita Stränders fastighet, att det var vårdslöst av styrelsen att

genomföra den sista utbetalningen till Modular samt att Petronella Ericson omfattas av stämmans beslut att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet avseende räkenskapsåret 2015.

- (g) Vittnesförhör med **Johan Anderberg** som ska höras om sina besiktningar avseende entreprenadarbetena, arbete med att färdigställa och felavhjälpa entreprenaden och sina kontakter med Mikael Palmqvist med flera *till styrkande av* entreprenadens status och skick vid Modulars konkurs, att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister samt värdet på dessa, vad felen består i, vilka arbeten som varit nödvändiga att utföra för felavhjälpan och färdigställande av entreprenaden, åtgärdskostnadernas storlek, att åtgärdskostnaderna varit skäliga, att Mikael Palmqvist inte tillvaratagit Brf Vita Stränders intressen i förhållande till entreprenören Modular samt omständigheterna i övrigt.
- (h) Vittnesförhör med **Pontus Andersson** som ska höras om sina iakttagelser avseende entreprenadarbetena, vad som förevar inför, efter och i samband med hans besök på Brf Vita Stränders fastighet, hans bedömning avseende entreprenadarbetena och entreprenadens status med mera *till styrkande av* att entreprenaden inte var färdigställd och inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet på dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (i) Vittnesförhör med **Christer Hansson** som ska höras om sina iakttagelser avseende entreprenadarbetena, vad som förevar inför, efter och i samband med hans besök på Brf Vita Stränders fastighet, hans bedömning avseende entreprenadarbetena och entreprenadens status med mera *till styrkande av* att entreprenaden inte var färdigställd och inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet på dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (j) Vittnesförhör med **Jens Kjellman** som ska höras om sina iakttagelser avseende entreprenadarbetena, vad som förevar inför, efter och i samband med hans besök på Brf Vita Stränders fastighet, hans bedömning avseende entreprenadarbetena och entreprenadens status med mera *till styrkande av* att entreprenaden inte var färdigställd och inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet på dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.

### 3.2 Skriftlig bevisning

- (a) Utdrag från Bolagsverkets register, aktbilaga 112 (bilaga 15), *till styrkande av* att Mikael Palmqvist den 30 november 2015 hos Bolagsverket anmälde att Petronella Ericson skulle utträda som styrelseledamot i Brf Vita Stränder.

- (b) Protokoll från Brf Vita Stränders årsstämma den 25 oktober 2017, aktbilaga 29 (bilaga 8), *till styrkande av* att föreningsstämman beslutat att inte bevilja ansvarsfrihet för styrelsen, det vill säga samtliga styrelseledamöter, avseende räkenskapsåret 2015.
- (c) Revisorsrapport avseende räkenskapsåret 2016, aktbilaga 31 (bilaga 10), *till styrkande av* att Brf Vita Stränders revisor avstyrkt ansvarsfrihet för styrelseledamöterna, att styrelsen inom ramen för sitt uppdrag inte tagit tillvara på Brf Vita Stränders bästa och att styrelsen därigenom orsakat Brf Vita Stränder skada.
- (d) Protokoll från Brf Vita Stränders årsstämma den 22 november 2017, aktbilaga 30 (bilaga 9), *till styrkande av* att föreningsstämman inte beviljat styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.
- (e) Susanne Edensvärds minnesanteckningar från telefonsamtal med Lennart Andersson den 14 maj 2020, bilaga 17, *till styrkande av* att föreningsstämman beslutat att inte bevilja ansvarsfrihet för styrelsen, det vill säga samtliga styrelseledamöter, avseende räkenskapsåret 2015.
- (f) Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2015, aktbilaga 3 (bilaga 2), *till styrkande av* att styrelsen inte protokollfört styrelsesammanträden och styrelsebeslut enligt lag.
- (g) Utdrag från Bolagsverkets register, aktbilaga 113 (bilaga 16), *till styrkande av* att Marcus Andersson den 4 maj 2016 hos Bolagsverket begärde eget utträde som styrelseledamot i Modular.
- (h) Utdrag från Bolagsverkets hemsida, bilaga 18, *till styrkande av* att en ändring i styrelse börjar gälla från den tidpunkt då anmälan om registrering kommer in till Bolagsverket.
- (i) Brev från Mannheimer Swartling till Mikael Palmqvist daterat 2014-08-28, bilaga 19, *till styrkande av* att Mikael Palmqvist både agerat för Brf Vita Stränders och Modulars räkning.
- (j) E-postmeddelande från David Lundqvist på Ålandsbanken till Mikael Palmqvist med flera, aktbilaga 11 (Svarandenas bilaga 1) *till styrkande av* att Mikael Palmqvist varit involverad i projektet med exploatören och entreprenören, att han väl känt till alla delar av projektet, att han varit införstådd med att färdigställandeförsäkring skulle tecknas, att det varit vårdslöst av Svarandena att inte tillse att sådan försäkring tecknades eftersom de enligt egen utsaga ansvarar gemensamt för alla beslut i styrelsen.
- (k) E-postmeddelande samt intyg från Daniel Nyholm på Brim AB till Mikael Palmqvist den 27 juni 2014, aktbilaga 14 och 43 (Svarandenas bilaga 4 och

16), *till styrkande av* att Mikael Palmqvist varit involverad i projektet redan från början, att han väl känt till alla delar av projektet, att han varit införstådd med att färdigställandeförsäkring skulle tecknas, att det varit vårdslöst av Svarandena att inte tillse att sådan försäkring tecknades eftersom de enligt egen utsaga ansvarar gemensamt för alla beslut, samt att fullgörandeförsäkring vid denna tidpunkt kunnat tecknas.

- (l) Totalentreprenadkontrakt mellan Brf Vita Stränder och Modular, aktbilaga 74 (Svarandenas bilaga 21), *till styrkande av* avtalsinnehållet, att entreprenaden inte varit indelad i huvuddelar och att besiktning därför inte kunnat ske uppdelat på olika delar av entreprenaden, att entreprenören Modular åtagit sig att på egen bekostad teckna fullgörandeförsäkring på entreprenaden om 10 % av entreprenadsumman till dess att entreprenaden är slutförd samt till två års slutbesiktning, att Mikael Palmqvist varit involverad i projektet redan från början, att Mikael Palmqvist väl känt till alla delar av projektet, att Mikael Palmqvist varit införstådd med att färdigställandeförsäkring skulle tecknas och att det varit vårdslöst av Svarandena att inte tillse att sådan försäkring tecknades eftersom de enligt egen utsaga ansvarar gemensamt för alla beslut i styrelsen.
- (m) Försäkrings AB Bostadsgarantis villkor för fullgörandeförsäkring under entreprenadtid, bilaga 20, *till styrkande av* att försäkringen gällt för extrakostnader till följd av att entreprenören inte fullgjort sitt åtagande att färdigställa entreprenaden, av att styrelseledamöterna genom att underlåta att tillse att fullgörandeförsäkring tecknats inte tagit tillvara på Brf Vita Stränders bästa, att styrelsen genom uppsåtligt eller oaktsamt agerande orsakat agerande orsakat Brf Vita Stränder skada som består i att merkostnader för färdigställande av entreprenaden inte täckts.
- (n) Försäkrings AB Bostadsgarantis villkor för fullgörandeförsäkring under garantitid, bilaga 21, *till styrkande av* att denna försäkring i sin helhet hade täckt kostnaderna för att avhjälpa fel som upptäckts under garantitiden, att styrelseledamöterna genom att underlåta att tillse att fullgörandeförsäkring tecknats inte tagit tillvara på Brf Vita Stränders bästa, samt att styrelsen genom uppsåtligt eller oaktsamt agerande orsakat Brf Vita Stränder skada.
- (o) Utlåtande av professor Bengt Hansson, aktbilaga 73 (Svarandenas bilaga 20), *till styrkande av* att fasaden var felmonterad och att Modular skulle ha varit skyldigt att åtgärda felet om bolaget inte hade gått i konkurs.
- (p) Lyftplanen i entreprenadavtalet mellan Brf Vita Stränder och Modular, aktbilaga 74 (Svarandenas bilaga 21), *till styrkande av* att kostnaden för innerväggar, kök, badrum och vitvaror skulle uppgå till sammanlagt 4 200 000 kr. samt att Brf Vita Stränder vållats en skada som uppgår till 1 575 357 kr.

- (q) Faktura nr 1183 från Modular till Brf Vita Stränder, bilaga 22, *till styrkande av* att Brf Vita Stränder betalat 1 575 000 kr avseende kök, badrum och vitvaror, att Brf Vita Stränder fakturerats sammanlagt 6 150 000 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, att Brf Vita Stränder betalat sammanlagt 5 775 357 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, samt att Brf Vita Stränder vållats en skada som uppgår till 1 575 357 kr.
- (r) Faktura nr 1251 från Modular till Brf Vita Stränder, bilaga 23, *till styrkande av* att Brf Vita Stränder betalat 1 500 000 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, att Brf Vita Stränder fakturerats sammanlagt 6 150 000 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, att Brf Vita Stränder betalat sammanlagt 5 775 357 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, samt att Brf Vita Stränder vållats en skada som uppgår till 1 575 357 kr.
- (s) Faktura nr 1284 från Modular till Brf Vita Stränder, aktbilaga 17 (Svarandenas bilaga 7), *till styrkande av* att överlåtelsen av fakturan till Collector och undertecknandet av cut off-klausulen inneburit skada för Brf Vita Stränder, att Brf Vita Stränder fakturerats sammanlagt 6 150 000 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, att Brf Vita Stränder betalat sammanlagt 5 775 357 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, samt att Brf Vita Stränder vållats en skada som uppgår till 1 575 357 kr.
- (t) Stadfäst förlikning mellan Collector och Brf Vita Stränder, bilaga 24, *till styrkande av* att Brf Vita Stränder betalt 2 500 000 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, att Brf Vita Stränder betalt sammanlagt 5 775 357 kr avseende innerväggar, kök, badrum och vitvaror, samt att Brf Vita Stränder vållats en skada som uppgår till 1 575 357 kr.
- (u) Direktavtal mellan Modular, Brf Vita Stränder och Ålandsbanken, *okänd aktbilaga* (Bilaga 14), *till styrkande av* att Brf Vita Stränder åtagit sig att inte göra ändringar eller tillägg till entreprenadavtalet eller avstå från några rättigheter under entreprenaden utan att skriftligt godkännande erhålls från Ålandsbanken i förväg och att styrelsen agerat vårdslöst genom att inte tillse att fullgörandeförsäkring tecknats avseende entreprenaden.
- (v) Informationsbrev 2016-01-24, aktbil. 5 (Bilaga 4), *till styrkande av* att styrelsen genom Mikael Palmqvist gentemot Brf Vita Stränder åtagit sig att innehålla del av kontraktssumman, 4 800 000 kr, på grund av fel och brister i entreprenaden samt genom att utbetala hela kontraktssumman orsakat Brf Vita Stränder skada.
- (w) E-postmeddelande från Mikael Palmqvist daterat 2016-01-24, bilaga 25, *till styrkande av* att styrelsen genom Mikael Palmqvist har utfäst att Brf Vita Stränder kommer att innehålla del av kontraktssumman till Modular på grund

av fel och brister i entreprenaden samt genom att utbetala hela kontraktssumman orsakat Brf Vita Stränder skada.

- (x) Betalningsinstruktion daterad 2016-01-27, aktbilaga 26 (Bilaga 5), *till styrkande av* att styrelsen genom Mikael Palmqvist gett uppdrag till Ålandsbanken att överföra 11 016 421 kr till Modular.
- (y) Avtal med Servicekuben, aktbilaga 61 (Bilaga 11), *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel i entreprenaden, felens värde och åtgärdskostnadernas storlek.
- (z) Handling benämnd "Utkast till bilaga SB1 Bygg till utlåtande över slutbesiktning", aktbilaga 40 (Svarandenas bilaga 13) *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (å) Handling benämnd "FB1 BIL-VE till utlåtande över förbesiktning avseende ventilationsinstallationer" från KN VVS Ingenjörer AB daterad 2016-02-02, aktbilaga 41 (Svarandenas bilaga 14), *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (ä) Handling benämnd "FB2 BIL-VS till utlåtande över förbesiktning avseende rörinstallationer" från KN VVS Ingenjörer AB daterad 2016-02-02, aktbilaga 41 (Svarandenas bilaga 14), *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (ö) Handling benämnd "Bilaga SB1 – EI till utlåtande över slutbesiktning" av EI-projektören i Helsingborg AB, aktbilaga 42 (Svarandenas bilaga 15), *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (aa) Handling benämnd "SB1-BYGG till utlåtande över statusbesiktning" av JAA Projektledning, bilaga 26, *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (bb) Handling benämnd "NB1-BYGG utlåtande över nulägesbesiktning" av JAA Projektledning, bilaga 27, *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.



- (cc) Handling benämnd "Bilaga SB1 – HISS till utlåtande över slutbesiktning" av EI-projektören i Helsingborg AB, bilaga 28, *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (dd) Rapport Syn Höllviken 10:4 av kontrollansvarig Ingemar Erikson, bilaga 29, *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (ee) Sammanställning över utförda färdigställandearbeten inkl. fakturor, aktbilaga 62 (Bilaga 12), *till styrkande av* omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet på dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (ff) Sammanställning över utförda felavhjälpandearbeten inkl. fakturor, aktbilaga 63 (Bilaga 13), *till styrkande av* omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet på dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (gg) Skuldebrev mellan Brf Vita Stränder och Amun Investments AB, bilaga 30, *till styrkande av* att Amun Investments AB är rätt betalningsmottagare vid reglering av reversen.
- (hh) Betalningsinstruktion daterad 2016-02-19, aktbilaga 27 (bilaga 6), *till styrkande av* att styrelsen genom Mikael Palmqvist gett uppdrag till Ålandsbanken att överföra 10 950 000 kr till Amun Capital AB.
- (ii) Betalningsinstruktion daterad 2016-02-22, aktbilaga 28 (bilaga 7), *till styrkande av* att styrelsen genom Mikael Palmqvist gett uppdrag till Ålandsbanken att överföra 5 737 500 kr till Amun Capital AB.
- (jj) Utlåtande statusbesiktning daterad 2017-02-05 av Johan Anderberg, bilaga 31, *till styrkande av* entreprenadens status och skick vid Modulars konkurs, omfattningen av fel och brister samt värdet på dessa, vad felen består i, vilka arbeten som varit nödvändiga att utföra för felavhjälpande och färdigställande av entreprenaden, åtgärdskostnadernas storlek samt att åtgärdskostnaderna varit skäliga.
- (kk) Sammanställning över återstående kostnader av JAA Projektledning daterad 2017-04-09, aktbilaga 2 (bilaga 1), *till styrkande av* Brf Vita Stränders återstående kostnader för att färdigställa och felavhjälpa entreprenaden, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, åtgärdskostnadernas storlek och således storleken på den skada som Brf Vita Stränder drabbats av.
- (ll) Sammanställning över återstående kostnader av JAA Projektledning 2017-09-09, bilaga 32, Brf Vita Stränders återstående kostnader för att färdigställa och

felavhjälpa entreprenaden, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, åtgärdskostnadernas storlek och således storleken på den skada som Brf Vita Stränder drabbats av.

- (mm) Handling benämnd "Utlåtande över slutbesiktning – SB1" av Åkermans Ingenjörbyrå AB, bilaga 33, *till styrkande av* att entreprenaden inte är godkänd vid slutbesiktning, omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet av dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (nn) E-postmeddelande från Johan Bolinder, Fredricsons Trä, till Johan Anderberg 2016-08-11 samt e-postmeddelanden mellan Susanne Edensvärd och Johan Bolinder 2021-01-29, bilaga 34, *till styrkande av* att prisbilden är densamma för införskaffande av en fasad i järnvitrioliserad furu respektive i sibirisk lärk.
- (oo) Sammanställning över fakturor från Advokatfirman LA Partners AB inkl. fakturorna nr 25224, 25319, 25429, 25476, 25536 och 25581 med specifikationer, bilaga 35, *till styrkande av* storleken på den skada Brf Vita Stränder drabbats av.
- (pp) Sammanställning över fakturor från Malmberg Borning AB inkl. fakturorna nr 706229, 706134, 705587, 705488, 705461, 705460, 705198, 705197, 704768, 704354, 704286, 704143, 703411, 703412 och 703335, bilaga 36, *till styrkande av* omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet på dessa, och åtgärdskostnadernas storlek.
- (qq) Sammanställning över fakturor från B. Lindströms Rörlednings AB inkl. fakturorna nr 6176, 6153, 6146, 6118, 6114, 6106, 6027, 6007, 5987 och 5969, bilaga 37, *till styrkande av* omfattningen av fel och brister i entreprenaden samt värdet på dessa, åtgärdskostnadernas storlek och storleken på den skada Brf Vita Stränder drabbats av.
- (rr) Servicekubens fakturor nr 3900910, 3900912, 3900911, 3900913, 3000151, 3000304, 3000451, 3000645 och 3000646, bilaga 38, *till styrkande av* kostnaderna för färdigställande och felavhjälpan.
- (ss) Årsredovisning 2015, bilaga 39, *till styrkande av* att styrelsen inte protokollfört sammanträden och på dessa fattade beslut, att Brf Vita Stränders revisor varken till- eller avstyrkt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt omständigheterna i övrigt.
- (tt) Årsredovisning 2016 samt nedskrivningsprövning, bilaga 40, *till styrkande av* att entreprenaden inte var färdigställd vid Modulars konkurs, att styrelsen inte innehållit medel om 4,8 miljoner kronor enligt överenskommelsen mellan de tillträdande medlemmarna och föreningen, att värdet på fastigheten har skrivits ner med 10 957 405 kronor till följd av att entreprenaden inte färdigställts samt kvarvarande fel och brister, att föreningen framställt krav mot

Amun Capital att återbetala felaktigt utbetalat belopp samt omständigheterna i övrigt.

- (uu) ABT 06, aktbil. 41, *till styrkande av innehållet i parternas avtal.*
- (vv) Bilaga 3 till exploateringsavtalet, bilaga 42, *till styrkande av hur en begäran om utbetalning från kreditivet formulerats.*
- (ww) Utbetalningsbegäran, bilaga 43, *till styrkande av hur en begäran om utbetalning från kreditivet formulerats.*
- (xx) Ekonomisk plan i Brf Vita Stränder, bilaga 44, *till styrkande av att Mikael Palmqvist, Peter Jansson och Petronella Ericson tillsammans varit aktiva och agerat i Brf Vita Stränders styrelse.*
- (yy) Protokoll vid styrelsesammanträde den 5 augusti 2014, bilaga 45, *till styrkande av att Mikael Palmqvist, Peter Jansson och Petronella Ericson tillsammans varit aktiva och agerat i Brf Vita Stränders styrelse.*
- (zz) Protokoll vid konstituerande föreningsstämma den 24 februari 2014, bilaga 46, *till styrkande av att Mikael Palmqvist, Peter Jansson och Petronella Ericson tillsammans varit aktiva och agerat i Brf Vita Stränders styrelse.*
- (åå) Protokoll vid extra föreningsstämma i Brf Vita Stränder den 29 april 2014 samt intygande till Bolagsverket den 13 juni 2014, bilaga 47, *till styrkande av att Mikael Palmqvist, Peter Jansson och Petronella Ericson tillsammans varit aktiva och agerat i Brf Vita Stränders styrelse.*
- (ää) E-postmeddelande från Mikael Palmqvist till Jan Severa på Prime Living den 29 juni 2016, bilaga 48, *till styrkande av att styrelseledamöterna i bildarstyrelsen inte tillvaratagit Brf Vita Stränders intressen i förhållande till exploatören och att utbetalningarna till Amun Capital varit olovliga samt orsakat Brf Vita Stränder skada.*
- (öö) E-postmeddelande från Mikael Palmqvist den 24 januari 2016, bilaga 49, *till styrkande av att styrelseledamöterna åtagit sig att föreningens räkning innehålla i vart fall 4,5 miljoner kronor för färdigställande av entreprenaden.*
- (aaa) E-postmeddelande från Mikael Palmqvist till Jonathan Jelves den 11 augusti 2017, bilaga 50, *till styrkande av att styrelseledamöterna i bildarstyrelsen inte tillvaratagit Brf Vita Stränders intressen i förhållande till exploatören.*
- (bbb) Statusbesiktning avseende VVS – installationer inom nybyggnad av bostäder daterad 2017-01-31 av RH Energi- & VVS-konsult AB, bilaga 51, *till styrkande av fel och brister i Modulars entreprenad och nödvändiga åtgärder för felavhjälpande.*

- (ccc) Protokoll från styrelsemöte nr 11 i Brf Vita Stränder den 2017-09-26, bilaga 52, till styrkande av att styrelsen i Brf Vita Stränder inte behandlat frågan om ansvarsfrihet för Petronella Ericson inför årsstämman den 25 oktober 2017.
- (ddd) Protokoll från styrelsemöte nr 12 i Brf Vita Stränder den 2017-10-30, bilaga 53, till styrkande av att styrelsen i Brf Vita Stränder inte behandlat frågan om ansvarsfrihet för Petronella Ericson inför årsstämman den 25 oktober 2017.
- (eee) Protokoll från styrelsemöte nr 3 i Brf Vita Stränder den 2016-05-03, bilaga 54, till styrkande av att styrelseledamöterna åtagit sig att innehålla 4,8 miljoner kronor för fel och brister i entreprenaden samt Mikael Palmqvist vilselett övriga styrelseledamöter och medlemmarna i föreningen när det gäller frågan hur beloppet skulle innehållas.
- (fff) Protokoll från styrelsemöte nr 5 i Brf Vita Stränder 2016-06-09, bilaga 55, att styrelseledamöterna åtagit sig att innehålla 4,8 miljoner kronor för fel och brister i entreprenaden samt Mikael Palmqvist vilselett övriga styrelseledamöter och medlemmarna i föreningen när det gäller frågan hur beloppet skulle innehållas.
- (ggg) Tidningsartiklar, bilaga 56, till styrkande av att betalningarna till Amun Capital inte lett till avräkning mot Amun Investments revers med hänsyn till hur de inblandade aktörer agerat när de varit involverade i andra bostadsrättsföreningar och att det föreligger en beaktansvärd risk att betalning måste ske en gång till.
- (hhh) Protokoll från extrastämma daterad 2015-09-17, bilaga 57, till styrkande av att Mikael Palmqvist inte tillvaratagit Brf Vita Stränders intressen.
- (iii) Medlemsförteckning, bilaga 58, till styrkande av att det vid tidpunkterna för betalningarna till Amun Capital och Modular i 2016 fanns ett stort antal boendemedlemmar i föreningen och att styrelsen inte tillvaratagit Brf Vita Stränders intressen vid betalningarna samt att styrelsen genom uppsåtligt eller oaktsamt handlande orsakat föreningen skada.
- (jjj) Gar-Bo Försäkrings AB:s villkor för entreprenadsäkerhetsförsäkring under entreprenadtiden ESFE09, bilaga 59, till styrkande av att försäkringen hade gällt för extrakostnader till följd av att entreprenören inte fullgjort sitt åtagande att färdigställa entreprenaden, att styrelseledamöterna genom att underlåta att tillse att fullgörandeförsäkring tecknats inte tagit tillvara på Brf Vita Stränders bästa, samt att styrelsen genom uppsåtligt eller oaktsamt agerande orsakat Brf Vita Stränder skada som består i att merkostnader för färdigställande av entreprenaden inte täckts.
- (kkk) Gar-Bo Försäkrings AB:s villkor för entreprenadsäkerhetsförsäkring under garantitiden ESFG09, bilaga 60, till styrkande av att försäkringen i sin helhet

hade täckt kostnaderna för att avhjälpa fel som upptäckts under garantitiden, att styrelseledamöterna genom att underlåta att tillse att fullgörandeförsäkring tecknats inte tagit tillvara på Brf Vita Stränders bästa, samt att styrelsen genom uppsåtligt eller oaktsamt agerande orsakat Brf Vita Stränder skada.

(III) Gar-Bo Försäkrings AB:s villkor för entreprenadsäkerhetsförsäkring under entreprenadtiden ESFE-2015, bilaga 61, *till styrkande av* att försäkringen hade gällt för extrakostnader till följd av att entreprenören inte fullgjort sitt åtagande att färdigställa entreprenaden, att styrelseledamöterna genom att underlåta att tillse att fullgörandeförsäkring tecknats inte tagit tillvara på Brf Vita Stränders bästa, samt att styrelsen genom uppsåtligt eller oaktsamt agerande orsakat Brf Vita Stränder skada som består i att merkostnader för färdigställande av entreprenaden inte täckts.

(mmm) Gar-Bo Försäkrings AB:s villkor för entreprenadsäkerhetsförsäkring under garantitiden ESgf-2015, bilaga 62, *till styrkande av* att försäkringen i sin helhet hade täckt kostnaderna för att avhjälpa fel som upptäckts under garantitiden, att styrelseledamöterna genom att underlåta att tillse att fullgörandeförsäkring tecknats inte tagit tillvara på Brf Vita Stränders bästa, samt att styrelsen genom uppsåtligt eller oaktsamt agerande orsakat Brf Vita Stränder skada.

---

Som ovan,

  
Susanne Edensvärd

  
Camilla Granholm