

Höllviken 28/1-2021

Motion till årsstämma för verksamhetsåret 2020 i Brf Vita Stränder avseende 4 nya parkeringsplatser vid parhusen.

Bakgrund.

Idag är parhusen utformade på ca 200 kvm inkl. loften. Parhusen har 5-6 sovrum beroende på hur man vill nyttja det.

Idag är två utav tre inflyttade i hushållen tre personer med körkort per parhus.

Det råder en brist på parkering då man bör anse att parhusen oftast har *minst* två bilar/hushåll. Parhusen har den dubbla ytan och i vissa fall är ytan tre gånger så stor som en lägenhet i övriga Brf Vita Stränder.

Yrkande/förslag.

Vi, innehavare utav parhusen föreslår att det följer med en parkeringsplats utanför parhusen.

Parkeringsplatsen kan endast nyttjande så länge man är innehavare av parhuset i fråga. Kommer det upp från tex. kommun etc. att det inte fungerar med parkeringsplatser så kan det bli så att parkeringsplatsen måste sägas upp utav styrelsen. Styrelsen bör då visa på ett sådant dokument.

Platserna ges på förslag i bifogad skiss.

Samtliga ägare utav parhusen idag står bakom motionen och är positiva till frågan.

Väl mött.

Innehavarna utan Parhusen nr. 39-41-43-45

Skrivet av Niklas Persson hus Nr 41

Styrelsens förslag till beslut vid stämma:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen enligt följande villkor och förutsättningar:

- Platserna (fyra stycken, en per lägenhet, fördelade enligt bifogad ritning) vid parhusen upplåtes med nyttjanderätt till platser.
- Avgiften för nya p-platser är lika med övriga p-platser, fn. 400:-/mån.
- P-platserna erbjuds i det skick och utförande de befinner sig vid datum när motionen skickades, dvs 2021-01-28.
- Medlem förbinder sig att hålla p-platsen i samma skick även framöver.
- Ytmässigt likställs p-platserna med de befintliga p-platser som finns i föreningens garage, 5 m i längd och 2 meter i bredd. Föreningen har rätt att markera ytan om så krävs.
- Medlem förbinder sig att parkera inom angiven yta för att säkerställa passage av annan medlems bil eller person. Respekteras inte detta kan nyttjanderätten till p-platsen återkallas.
- Bifall till motion innebär att respektive lägenhet/medlem i parhusen kan avropa sin nya p-plats. Avrop kan göras av nuvarande eller framtida medlem. Efter avrop blir den del av lägenhet med nyttjanderätt och kan inte avsägas.
- Avrop ska bekräftas av medlem och föreningen. P-platsen infogas därefter i lägenhetens upplåtelsevillkor.
- I övrigt gäller samma villkor och regler för dessa p-platser som för övriga p-platser i föreningen.
- Ett beslut om installation av laddmöjlighet för elbil vid denna föreningsstämma innebär att p-plats som avropats av medlem i parhus senast 14 dagar efter stämma erbjuds laddmöjlighet med lika villkor som övriga p-platser. Ett senare avrop innebär att all kostnad för installation av laddmöjlighet belastar aktuell medlem. Vid ett senare avrop ska föreningen inte förhindra aktuell medlems begäran om laddmöjlighet vid aktuell p-plats.

P-platserna är de som anges i bilagd ritning: "Nya p-platser vid Parhusen"

Styrelsen
BRF Vita Stränder

Bilaga: Nya p-platser vid parhusen

