

Solceller och laddmöjlighet för elbilar

Vi har som medborgare ett stort ansvar inför kommande generationer att minimera vår miljöpåverkan.

Som medlemmar i BRF Vita Stränder har vi även ett behov av sänkta energikostnader och möjlighet att konvertera från fossildrivna fordon till mer miljövänliga alternativ.

Genom en investering i solceller och laddmöjlighet för elbilar kan vi ta vårt ansvar som medborgare, minska föreningens energikostnader och få möjlighet att byta våra fossildrivna bilar till elbilar.

Som en bonus öppnas möjligheten till sänkta avgifter.

För att komma vidare i dessa tankar har Styrelsen under hösten 2020 diskuterat och undersökt förutsättningarna för installation av solceller och laddmöjlighet för elbilar.

För att få en objektiv och realistisk bedömning av våra förutsättningar har vi anlitat HSB:s konsulter inom området.

De har en generell och bred erfarenhet inom området med en speciell fördjupning inom beslut och genomförande av liknande projekt som berör Bostadsrättsföreningar.

Förstudien som HSB genomfört bifogas. Den kommer presenteras och förklaras av dem under stämman.

Summerat visar förstudien att det finns goda ekonomiska förutsättningar för installation av solceller på föreningens byggnader. Förstudien visar även att en kombinerad installation av solceller och laddmöjlighet för elbilar är att rekommendera pga. samordningsvinster i ett sådant projekt.

Den ekonomiska prognosen baserat på antagande i förstudien avseende teknisk livslängd, förbrukning, elpriser etc. visar följande utfall:

Kalkyl i förstudie - Solceller		år 1	år 5	år 10	år 15	år 20	år 25	år 30
	Total förbrukning (kWh) föreningen	253 000	253 000	253 000	253 000	253 000	253 000	253 000
1,84	Kostnad/kWh	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
	Totalt kostnad el (förening & hushåll)	465 520	465 520	465 520	465 520	465 520	465 520	465 520
	Solcellsinstallation							
22%	Produktion (kWh) enl kalkyl verkningsgrad (andel av total)	55 973	55 973	55 973	55 973	55 973	55 973	55 973
	Bidrag solceller (Produktion*pris kWh)	102 990	102 990	102 990	102 990	102 990	102 990	102 990
	kostnad installation	1 017 600						
10%	Statligt bidrag solceller	101 760						
	Netto kostnad	915 840	789 517	631 614	473 710	315 807	157 903	0
29	Amortering (antal år)	31 581	31 581	31 581	31 581	31 581	31 581	31 581
1,0%	Kapitalkostnad	9 000	7 737	6 158	4 579	3 000	1 421	-158
	Resultatpåverkan föreningen - solceller	62 409	63 672	65 251	66 830	68 409	69 988	71 568
3,14%	För lägenhet 84 kvm andelstal 3,14%	1 960	1 999	2 049	2 098	2 148	2 198	2 247
Kalkyl i förstudie - Laddstationer		år 1	år 5	år 10	år 15	år 20	år 25	år 30
30 000	Totalt kostnad (installation och laddbox)	900 000						
50%	Statligt bidrag laddstationer. Fördelas lika.	450 000						
50%	Laddbox (andel av totalt kostnad) medlem	225 000						
50%	Installation (andel av totalt kostnad) Förening	225 000	193 966	155 172	116 379	77 586	38 793	0
29	Amortering (antal år)	-7 759	-7 759	-7 759	-7 759	-7 759	-7 759	-7 759
1,0%	Kapitalkostnad	-2 211	-1 901	-1 513	-1 125	-737	-349	39
	Resultatpåverkan föreningen - installation laddstationer	-9 970	-9 659	-9 272	-8 884	-8 496	-8 108	-7 720
Total resultatpåverkan föreningen - solceller och installation laddstationer		52 439	54 013	55 980	57 947	59 914	61 881	63 848
3,14%	För lägenhet 84 kvm andelstal 3,14%	1 647	1 696	1 758	1 820	1 881	1 943	2 005
		år 1	år 5	år 10	år 15	år 20	år 25	år 30
58 144	Total resultatpåverkan föreningen - solceller, installation laddstationer samt ökad solcellsanläggning pga förbrukning	52 439	54 013	55 980	57 947	59 914	61 881	63 848
3,14%	För lägenhet 84 kvm andelstal 3,14%	1 647	1 696	1 758	1 820	1 881	1 943	2 005
2,00%	Nuvarande avgift igh 84 kvm med planerad avgiftsjustering	49 608	53 697	59 286	65 457	72 269	79 791	88 096
2,77%	Möjlig avgiftssänkning	3,32%	3,16%	2,96%	2,78%	2,60%	2,44%	2,28%

Summerat

Kalkylen visar att hela projektet finansierar sig själv med ett beräknat årligt överskott för föreningen om ca 50-60.000:-/år.

Nuvarande styrelse föreslår att överskottet används till en avgiftssänkning fördelat per lägenhet enligt andelstal Drift.

(Beslut om ändrade avgifter faller under kommande styrelses löpande förvaltningsansvar)

Baserat på HSB:s slutsatser och rekommendationer i förstudie samt kalkylberäkningar rekommenderar Styrelsen stämman följande:

Stämman bifaller att installation görs av solceller i enlighet med beskrivning i förstudien eller på det sätt senare projektering föreslår SAMT att samtliga p-platser förbereds med nödvändiga installationer för att laddbox med minst 11 kW ska kunna installeras.

- **Beslutet innebär att medlemmar ges följande val avseende laddbox:**

- I samband med bifallet stämmobeslut och en månad därefter erbjuds möjlighet att installera en s.k. laddbox, av typ som föreningen beslutar, i samband med att p-plats får nödvändiga installationer på plats.
- Avvakta med installation av laddbox.

Valen avseende laddbox innebär följande:

- **Installation av laddbox i samband med installation av nödvändiga installationer:**
 - Medlemmen och Föreningen delar lika på kostnaden som uppstår EFTER avdrag av statliga bidrag.
 - F.n. 2021 ges ett statligt bidrag på upp till 50% av installationskostnad för laddbox med ett maximalt bidragsbelopp á 15.000.
 - Vi har beräknat kostnad för en färdigt installerad box till ca 30.000:- Kostnaden för medlemmen skulle i så fall, utifrån nuvarande bidragsregler, bli: **7.500:-**
30.000 (faktisk totalkostnad) – 15.000 (statligt bidrag) / 2
(en del medlemmen, en del föreningen)
- **Medlem väljer att avvakta med installation av sin p-plats laddbox.**
 - Medlemmen kan beställa installation av föreningen godkänd laddbox vid ett senare tillfälle. Medlemmen betalar vid den tidpunkten hela kostnaden som uppstår.
- **All elförbrukning via laddbox debiteras medlem enskilt enligt vid var tid gällande eltaxa och debiteringsmetod.**

Föreningen kommer verka för att denna elförbrukning debiteras på samma sätt som övrig hushållsel men kan inte garantera detta innan slutligt teknikval (av laddbox och debiteringsmöjligheter via denna) bekräftat möjligheten.