



Underhållsplan

År 2021 till 2070

Brf Vita Stränder

Höllviken 10:4

Datum för utskrift: 2021-06-13

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	23
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	29
Kommentarer	39
Åtgärdshistorik	41
Ekonomisk analys	43

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Uppdaterad Underhållsplan 2021-06-13.
Startår	2021
Slutår	2070
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräkning (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2021 - 2070 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Kostnader enligt Johan Smedberg & Dick Fogelström

Båda verksamma inom bygg, VVS, Service & Installation.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Höllviken 10:4

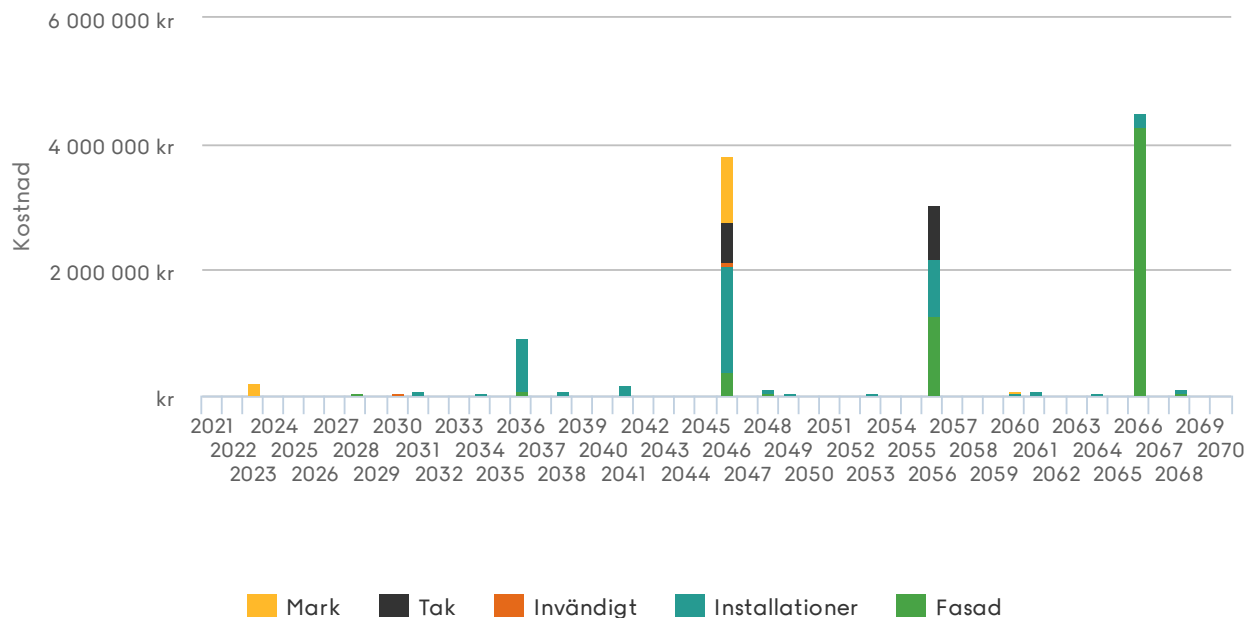


Adress	Östersjövägen 39-59 236 36 Höllviken
Boarea (BOA)	2902 m ²
Byggår	2016

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	50 år	Eftersatt	14 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Eftersatt	24 000 kr

38 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Eftersatt	11 000 kr

11 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Omläggning gräsarmering betong eftersatt yta	Mark	Generellt		Eftersatt	216 000 kr

216 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Smörjning och justering fönster	Fasad	Parhus	10 år	Planerad	0 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	0 kr

0 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

35 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning stål balkar	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	29 000 kr
Målning trädörr förråd dubbel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	6 000 kr
Målning trädörr förråd enkel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	16 000 kr

51 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr

0 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Foglagning klinker (10%)	Invändigt	Miljörum	10 år	Planerad	3 000 kr
Foglagning natursten (10%)	Mark	Entréplan	10 år	Planerad	16 000 kr
Foglagning natursten (10%)	Fasad	Balkonger	10 år	Planerad	0 kr
Målning trädörr förråd dubbel	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

62 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	47 000 kr

91 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr

11 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump golvvärme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	60 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr

60 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	575 000 kr
Byte slingtank	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	183 000 kr
Byte stolpbelysning	Installationer	El	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte tätningslister fönster	Fasad	Lägenhetshus	30 år	Planerad	56 000 kr
Byte tätningslister fönster	Fasad	Parhus	30 år	Planerad	9 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	0 kr
Foglagning klinker (10%)	Invändigt	Lägenhetsförråd	20 år	Planerad	7 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	43 000 kr
Målning trädörr förråd dubbel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	6 000 kr
Målning trädörr förråd enkel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	16 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	0 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Parhus	10 år	Planerad	0 kr

926 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr

11 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning stålbalkar	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	29 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	56 000 kr

85 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Foglagning klinker (10%)	Invändigt	Miljörum	10 år	Planerad	3 000 kr
Foglagning natursten (10%)	Fasad	Balkonger	10 år	Planerad	0 kr
Foglagning natursten (10%)	Mark	Entréplan	10 år	Planerad	16 000 kr

19 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte elpanna	Installationer	Värme undercentral	25 år	Planerad	173 000 kr
Byte kanalfläktar garage	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	18 000 kr
Byte takskjutport inkl automatik dubbel	Fasad	Portar & dörrar	25 år	Planerad	0 kr
Byte takskjutport inkl automatik enkel	Fasad	Portar & dörrar	25 år	Planerad	0 kr

190 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

35 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr
Målning trädörr förråd dubbel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	6 000 kr
Målning trädörr förråd enkel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	16 000 kr

22 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning trädörr förråd dubbel	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

43 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte armaturer LED fasader	Installationer	El	30 år	Planerad	302 000 kr
Byte armaturer LED förråd	Installationer	El	30 år	Planerad	81 000 kr
Byte armaturer LED garage	Installationer	El	30 år	Planerad	161 000 kr
Byte armaturer LED hiss	Installationer	El	30 år	Planerad	20 000 kr
Byte armatur LED miljörum	Installationer	El	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	47 000 kr
Byte cykelställ	Mark	Generellt	30 år	Planerad	0 kr
Byte expansionskärl 300 L	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	5 000 kr
Byte expansionskärl 35 L	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	4 000 kr
Byte gräsarmering betong hel yta	Mark	Generellt	30 år	Planerad	530 000 kr
Byte hänggränna	Tak	Garage/förråd	30 år	Planerad	72 000 kr
Byte hänggränna	Tak	Parhus	30 år	Planerad	47 000 kr
Byte hänggränna	Tak	Lägenhetshus	30 år	Planerad	115 000 kr
Byte komposittrall balkong	Fasad	Balkonger	30 år	Planerad	0 kr
Byte komposittrall utemiljö	Mark	Generellt	30 år	Planerad	503 000 kr
Byte krönplåtar	Tak	Garage/förråd	50 år	Planerad	84 000 kr
Byte krönplåtar	Tak	Lägenhetshus	50 år	Planerad	108 000 kr
Byte midje- & krönplåtar	Fasad	Lägenhetshus	50 år	Planerad	148 000 kr
Byte midjeplåtar	Fasad	Parhus	50 år	Planerad	29 000 kr
Byte plåthugar	Tak	Lägenhetshus	50 år	Planerad	60 000 kr
Byte plattformshiss	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	1 006 000 kr
Byte postboxar plåt	Mark	Generellt	30 år	Planerad	0 kr
Byte trädörr förråd dubbel	Fasad	Portar & dörrar	30 år	Planerad	41 000 kr
Byte trädörr förråd enkel	Fasad	Portar & dörrar	30 år	Planerad	13 000 kr
Fasadställning	Fasad	Lägenhetshus	30 år	Planerad	161 000 kr
Fasadställning	Fasad	Parhus	30 år	Planerad	0 kr
Målning med Noxyde krönplåt	Tak	Parhus	20 år	Planerad	7 000 kr
Målning med Noxyde takplåt	Tak	Parhus	30 år	Planerad	179 000 kr

Målning väggar/tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	30 år	Planerad	48 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Parhus	10 år	Planerad	0 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	0 kr

3 825 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr

11 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning hissdörrar	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	30 000 kr
Målning lägenhetsdörr	Fasad	Portar & dörrar	30 år	Planerad	22 000 kr
Målning stålbalkar	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	29 000 kr
Målning ståldörr förråd	Fasad	Portar & dörrar	30 år	Planerad	15 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

120 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump golvvärme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	60 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr

60 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Foglagning klinker (10%)	Invändigt	Miljörum	10 år	Planerad	3 000 kr
Foglagning natursten (10%)	Mark	Entréplan	10 år	Planerad	16 000 kr
Foglagning natursten (10%)	Fasad	Balkonger	10 år	Planerad	0 kr

19 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
Målning trädörr förråd dubbel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	6 000 kr
Målning trädörr förråd enkel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	16 000 kr

33 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	56 000 kr

56 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte ackumulatortank	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	43 000 kr
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	575 000 kr
Byte fasadpanel	Fasad	Lägenhetshus	40 år	Planerad	803 000 kr
Byte fasadpanel	Fasad	Garage & förråd	40 år	Planerad	196 000 kr
Byte fasadpanel	Fasad	Parhus	40 år	Planerad	156 000 kr
Byte grundvattenvärmeväxlare	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	72 000 kr
Byte sedumtak	Tak	Garage/förråd	40 år	Planerad	668 000 kr
Byte slingtank	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	183 000 kr
Byte stolpbelysning	Installationer	El	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte stuprör	Fasad	Generellt	40 år	Planerad	108 000 kr
Byte takfönster	Tak	Parhus	40 år	Planerad	58 000 kr
Byte takpapp	Tak	Lägenhetshus	40 år	Planerad	111 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	0 kr
Foglagning klinker (10%)	Invändigt	Lägenhetsförråd	20 år	Planerad	7 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	43 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Parhus	10 år	Planerad	0 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	0 kr

3 030 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr
					35 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning stålbalkar	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	29 000 kr
					29 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Foglagning klinker (10%)	Invändigt	Miljörum	10 år	Planerad	3 000 kr
Foglagning natursten (10%)	Fasad	Balkonger	10 år	Planerad	0 kr
Foglagning natursten (10%)	Mark	Entréplan	10 år	Planerad	16 000 kr
Målning trädörr förråd dubbel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	6 000 kr
Målning trädörr förråd dubbel	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	18 000 kr
Målning trädörr förråd enkel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	16 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr
					84 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	47 000 kr

91 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr

11 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump golvvärme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	60 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr

60 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte elpanna	Installationer	Värme undercentral	25 år	Planerad	173 000 kr
Byte fönster	Fasad	Lägenhetshus	50 år	Planerad	510 000 kr
Byte fönster	Fasad	Parhus	50 år	Planerad	316 000 kr
Byte fönster större	Fasad	Lägenhetshus	50 år	Planerad	2 958 000 kr
Byte fönster större	Fasad	Parhus	50 år	Planerad	423 000 kr
Byte kanalfläktar garage	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	18 000 kr
Byte takskjutport inkl automatik dubbel	Fasad	Portar & dörrar	25 år	Planerad	0 kr
Byte takskjutport inkl automatik enkel	Fasad	Portar & dörrar	25 år	Planerad	0 kr
Byte tätningslister fönster	Fasad	Parhus	30 år	Planerad	9 000 kr
Byte tätningslister fönster	Fasad	Lägenhetshus	30 år	Planerad	56 000 kr
Målning med Noxyde krönplåt	Tak	Parhus	20 år	Planerad	7 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr
Relining vertikala spillvattenstammar	Installationer	Vatten och avlopp	50 år	Planerad	0 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Parhus	10 år	Planerad	0 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	0 kr

4 494 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr

11 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning stålbalkar	Fasad	Lägenhetshus	10 år	Planerad	29 000 kr
Målning trädörr förråd dubbel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	6 000 kr
Målning trädörr förråd enkel	Fasad	Portar & dörrar	8 år	Planerad	16 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	56 000 kr

107 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	0 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Foglagning klinker (10%)	Invändigt	Miljörum	10 år	Planerad	3 000 kr
Foglagning natursten (10%)	Mark	Entréplan	10 år	Planerad	16 000 kr
Foglagning natursten (10%)	Fasad	Balkonger	10 år	Planerad	0 kr

19 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Balkonger							
Byte komposittrall balkong	2046	30 år		212	m2	0 kr	0 kr
Foglagning natursten (10%)	2030	10 år		35	m2	0 kr	0 kr
Garage & förråd							
Byte fasadpanel	2056	40 år		545	m2	250 kr	196 000 kr
Generellt							
Byte stuprör	2056	40 år		150	m1	500 kr	108 000 kr
Lägenhetshus							
Byte fasadpanel	2056	40 år		2235	m2	250 kr	803 000 kr
Byte fönster	2066	50 år		71	st	5 000 kr	510 000 kr
Byte fönster större	2066	50 år		294	st	7 000 kr	2 958 000 kr
Byte midje- & krönplåtar	2046	50 år		685	m1	150 kr	148 000 kr
Byte tätningslister fönster	2036	30 år		26	lgh	1 500 kr	56 000 kr
Fasadställning	2046	30 år		2235	m2	50 kr	161 000 kr
Målning stålbalkar	2028	10 år		77	m1	260 kr	29 000 kr
Smörjning och justering fönster	2026	10 år		26	lgh	0 kr	0 kr
Parhus							
Byte fasadpanel	2056	40 år		435	m2	250 kr	156 000 kr
Byte fönster	2066	50 år		44	st	5 000 kr	316 000 kr
Byte fönster större	2066	50 år		42	st	7 000 kr	423 000 kr
Byte midjeplåtar	2046	50 år		134	m1	150 kr	29 000 kr
Byte tätningslister fönster	2036	30 år		4	lgh	1 500 kr	9 000 kr
Fasadställning	2046	30 år		435	m2	0 kr	0 kr
Smörjning och justering fönster	2026	10 år		4	lgh	0 kr	0 kr
Portar & dörrar							
Byte taksjutport inkl automatik dubbel	2041	25 år		13	st	0 kr	0 kr
Byte taksjutport inkl automatik enkel	2041	25 år		3	st	0 kr	0 kr
Byte trädörr förråd dubbel	2046	30 år		3	st	9 500 kr	41 000 kr
Byte trädörr förråd enkel	2046	30 år		11	st	800 kr	13 000 kr
Målning lägenhetsdörr	2048	30 år		30	st	500 kr	22 000 kr
Målning ståldörr förråd	2048	30 år		14	st	750 kr	15 000 kr
Målning trädörr förråd dubbel	2028	8 år		3	st	1 500 kr	6 000 kr

Målning trädörr förråd enkel	2028	8 år	11	st	1 000 kr	16 000 kr
------------------------------	------	------	----	----	----------	------------------

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
El							
Byte armaturer LED fasader	2046	30 år		105	st	2 000 kr	302 000 kr
Byte armaturer LED förråd	2046	30 år		28	st	2 000 kr	81 000 kr
Byte armaturer LED garage	2046	30 år		56	st	2 000 kr	161 000 kr
Byte armaturer LED hiss	2046	30 år		7	st	2 000 kr	20 000 kr
Byte armatur LED miljörum	2046	30 år		4	st	2 000 kr	12 000 kr
Byte stolpbelysning	2036	20 år		1	st	5 000 kr	7 000 kr
Hiss							
Byte plattformshiss	2046	30 år		7	st	100 000 kr	1 006 000 kr
Målning hissdörrar	2048	30 år		14	st	1 500 kr	30 000 kr
Värme generellt							
Byte termostater och ventiler radiatorer	2036	20 år		32	st	0 kr	0 kr
Energideklaration	2021	50 år		1	st	9 500 kr	14 000 kr
Injustering värme	2036	20 år		30	lgh	1 000 kr	43 000 kr
Värme undercentral							
Byte ackumulatortank	2056	40 år		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte bergvärmepump	2036	20 år		2	st	200 000 kr	575 000 kr
Byte cirkulationspump golvvärme	2034	15 år	2019	7	st	6 000 kr	60 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2031	15 år		3	st	10 000 kr	43 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	2031	15 år		3	st	11 000 kr	47 000 kr
Byte elpanna	2041	25 år		2	st	60 000 kr	173 000 kr
Byte expansionskärl 300 L	2046	30 år		1	st	3 500 kr	5 000 kr
Byte expansionskärl 35 L	2046	30 år		1	st	2 500 kr	4 000 kr
Byte grundvattenvärmeväxlare	2056	40 år		1	st	50 000 kr	72 000 kr
Byte slingtank	2036	20 år		2	st	63 500 kr	183 000 kr
Vatten och avlopp							
Relining vertikala spillvattenstammar	2066	50 år		30	lgh	0 kr	0 kr
Ventilation							
Byte kanalfäktar garage	2041	25 år		5	st	2 500 kr	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2021	3 år		1	st	17 000 kr	24 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2038	15 år		26	lgh	1 500 kr	56 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Garage							
Dammbindning golv	2024	5 år		400	m2	0 kr	0 kr
Målning trädörr förråd dubbel	2030	15 år		34	st	375 kr	18 000 kr
Lägenhetsförråd							
Foglagning klinker (10%)	2036	20 år		8	m2	600 kr	7 000 kr
Målning väggar/tak	2046	30 år		168	m2	200 kr	48 000 kr
Miljörum							
Foglagning klinker (10%)	2030	10 år		3	m2	600 kr	3 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Entréplan							
Foglagning natursten (10%)	2030	10 år		19	m2	600 kr	16 000 kr
Generellt							
Beskärning träd	2022	5 år		5	st	1 500 kr	11 000 kr
Byte cykelställ	2046	30 år		14	m1	0 kr	0 kr
Byte gräsarmering betong hel yta	2046	30 år		820	m2	450 kr	530 000 kr
Byte komposittrall utemiljö	2046	30 år		350	m2	1 000 kr	503 000 kr
Byte postboxar plåt	2046	30 år		30	st	0 kr	0 kr
Omläggning gräsarmering betong eftersatt yta	2023			500	m2	300 kr	216 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Garage/förråd							
Byte hängränna	2046	30 år		100	m1	500 kr	72 000 kr
Byte krönplåtar	2046	50 år		155	m1	375 kr	84 000 kr
Byte sedumtak	2056	40 år		620	m2	750 kr	668 000 kr
Lägenhetshus							
Byte hängränna	2046	30 år		160	m1	500 kr	115 000 kr
Byte krönplåtar	2046	50 år		200	m1	375 kr	108 000 kr
Byte plåthuvar	2046	50 år		14	st	3 000 kr	60 000 kr
Byte takpapp	2056	40 år		1720	m2	45 kr	111 000 kr
Parhus							
Byte hängränna	2046	30 år		65	m1	500 kr	47 000 kr
Byte takfönster	2056	40 år		4	st	10 000 kr	58 000 kr
Målning med Noxyde krönplåt	2046	20 år		24	m1	200 kr	7 000 kr
Målning med Noxyde takplåt	2046	30 år		416	m2	300 kr	179 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Dammbindning golv

Förekommer år: 2024, 2069, 2064, 2059, 2054, 2049, 2044, 2039, **Total kostnad:** 0 kr inkl. moms
2034, 2029

Intervall: 5 år

Kategori: Invändigt

Läge: Garage

Märkning: -

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Antal: 400

Enhet: m2

Utgår helt 100 i styckpris

Smörjning och justering fönster

Förekommer år: 2026, 2066, 2056, 2046, 2036

Intervall: 10 år

Kategori: Fasad

Läge: Parhus

Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Antal: 4

Enhet: lgh

Utgår helt Styckpris 800

Smörjning och justering fönster

Förekommer år: 2026, 2066, 2056, 2046, 2036

Intervall: 10 år

Kategori: Fasad

Läge: Lägenhetshus

Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Antal: 26

Enhet: lgh

Utgår helt Styckpris 800

Foglagning natursten (10%)

Förekommer år: 2030, 2070, 2060, 2050, 2040

Intervall: 10 år

Kategori: Fasad

Läge: Balkonger

Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Antal: 35

Enhet: m2

Enligt ursprunglig plan 35 x 600 med 10 års intervall. Utgår pga att trall här del i det "inre"

Målning trädörr förråd dubbel

Förekommer år: 2030, 2060, 2045
Intervall: 15 år
Kategori: Invändigt
Läge: Garage
Märkning: -

Total kostnad: 18 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 34
Enhet: st

Tas ner med 75% 1500x25%

Byte termostater och ventiler radiatorer

Förekommer år: 2036, 2056
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Värme generellt
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 32
Enhet: st

Utgår. Ska inte bytas av föreningen. Styckpris 1000

Byte takskjutport inkl automatik dubbel

Förekommer år: 2041, 2066
Intervall: 25 år
Kategori: Fasad
Läge: Portar & dörrar
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 13
Enhet: st

Beräknas inte behöva bytas under de närmaste 70 åren. Beräknas därför till 0% i planen. Styckpris minskas med 100% (35000 x 0%)

Byte takskjutport inkl automatik enkel

Förekommer år: 2041, 2066
Intervall: 25 år
Kategori: Fasad
Läge: Portar & dörrar
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 3
Enhet: st

Beräknas inte behöva bytas under de närmaste 70 åren. Beräknas därför till 0% i planen. Styckpris minskas med 100% (27000 x 0%)

Byte cykelställ

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Mark
Läge: Generellt
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 14
Enhet: m1

Utgår i sin helhet

Byte gräsarmering betong hel yta

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Mark
Läge: Generellt
Märkning: -

Total kostnad: 530 000 kr inkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 820
Enhet: m2

Kommer inte behöva bytas, men väl rättas till. Beräknas till 50% av Sustends uppskattade kostnad. Styckpris x 50% (900x50%)

Byte komposittrall balkong

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Fasad
Läge: Balkonger
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 212
Enhet: m2

Enligt ursprunglig plan 212 x 1000 med 30 års intervall. Utgår pga att trall här del i det "inre"

Byte krönplåtar

Förekommer år: 2046, 2096
Intervall: 50 år
Kategori: Tak
Läge: Lägenhetshus
Märkning: -

Total kostnad: 108 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 200
Enhet: m1

Sänks med 25% av styckpris och sätts på 50 år 500x75%

Byte krönplåtar

Förekommer år: 2046, 2096
Intervall: 50 år
Kategori: Tak
Läge: Garage/förråd
Märkning: -

Total kostnad: 84 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 155
Enhet: m¹

Sänks med 25% av styckpris och sätts på 50 år 500x75%

Byte midje- & krönplåtar

Förekommer år: 2046, 2096
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Lägenhetshus
Märkning: -

Total kostnad: 148 000 kr inkl. moms
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Antal: 685
Enhet: m¹

Sänks med 25% av styckpris och sätts på 50 år 200x75%

Byte midjeplåtar

Förekommer år: 2046, 2096
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Parhus
Märkning: -

Total kostnad: 29 000 kr inkl. moms
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Antal: 134
Enhet: m¹

Sänks med 25% av styckpris och sätts på 50 år 200x75%

Byte plåthuvor

Förekommer år: 2046, 2096
Intervall: 50 år
Kategori: Tak
Läge: Lägenhetshus
Märkning: -

Total kostnad: 60 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 14
Enhet: st

Sänks med 25% av styckpris och sätts på 50 år 4000x75%

Byte plattformshiss

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Installationer
Läge: Hiss
Märkning: -

Total kostnad: 1 006 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Antal: 7
Enhet: st

Beräknas bli 50% av hissarna som behöver bytas. Högre driftskostnader för vara trigger för omprövning. Styckpris x 50% (200000x50%)

Byte postboxar plåt

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Mark
Läge: Generellt
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: st

Ses inte som nödvändigt. Underhåll gör det möjligt. 650 styckpris tas bort

Byte trädörr förråd dubbel

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Fasad
Läge: Portar & dörrar
Märkning: -

Total kostnad: 41 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 3
Enhet: st

Sätts ner med 25% 13000x75%

Byte trädörr förråd enkel

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Fasad
Läge: Portar & dörrar
Märkning: -

Total kostnad: 13 000 kr inkl. moms
Styckpris: 800 kr exkl. moms
Antal: 11
Enhet: st

Tas ner med 90% pga konstruktionen Styckpris 8.000x10%

Fasadställning

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Fasad
Läge: Parhus
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 435
Enhet: m2

Utgår i sin helhet Styckepr sätts till 0 (200X100%)

Fasadställning

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Fasad
Läge: Lägenhetshus
Märkning: -

Total kostnad: 161 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 2235
Enhet: m2

Styckepris sätts till 25% av Sustends uppskattning (200X25%)

Målning med Noxyde takplåt

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Tak
Läge: Parhus
Märkning: -

Total kostnad: 179 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 416
Enhet: m2

Uppskattas till 50% av Sustends uppskattning och 30 års intervall. Styckepris x 50% (50% x 600)

Målning lägenhetsdörr

Förekommer år: 2048, 2078
Intervall: 30 år
Kategori: Fasad
Läge: Portar & dörrar
Märkning: -

Total kostnad: 22 000 kr inkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: st

Styckepris x 50% 1000x50%

Målning ståldörr förråd

Förekommer år: 2048, 2078
Intervall: 30 år
Kategori: Fasad
Läge: Portar & dörrar
Märkning: -

Total kostnad: 15 000 kr inkl. moms
Styckpris: 800 kr exkl. moms
Antal: 14
Enhet: st

tas ner med 50% 1500x50%

Byte fasadpanel

Förekommer år: 2056, 2096
Intervall: 40 år
Kategori: Fasad
Läge: Parhus
Märkning: -

Total kostnad: 156 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 435
Enhet: m2

Beräkningen är att allt sätts ned till 25% av Sustends antagande (1000x25% av styckpris). Alt bytas inte samtidigt. Intervall 40 år.

Byte fasadpanel

Förekommer år: 2056, 2096
Intervall: 40 år
Kategori: Fasad
Läge: Garage & förråd
Märkning: -

Total kostnad: 196 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 545
Enhet: m2

Beräkningen är att allt sätts ned till 25% av Sustends antagande (1000x25% av styckpris). Alt bytas inte samtidigt. Intervall 40 år.

Byte fasadpanel

Förekommer år: 2056, 2096
Intervall: 40 år
Kategori: Fasad
Läge: Lägenhetshus
Märkning: -

Total kostnad: 803 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 2235
Enhet: m2

Beräkningen är att allt sätts ned till 25% av Sustends antagande (1000x25% av styckpris). Alt bytas inte samtidigt. Intervall 40 år.

Byte sedumtak

Förekommer år: 2056, 2096
Intervall: 40 år
Kategori: Tak
Läge: Garage/förråd
Märkning: -

Total kostnad: 668 000 kr inkl. moms
Styckpris: 800 kr exkl. moms
Antal: 620
Enhet: m2

Beräknas till 50% av Sustends uppskattning Styckpris x 50% (1500x50%)

Byte takpapp

Förekommer år: 2056, 2096
Intervall: 40 år
Kategori: Tak
Läge: Lägenhetshus
Märkning: -

Total kostnad: 111 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 1720
Enhet: m2

Uppskattas till 10% under en 50 års period. Inget totalt byte behövs. Speciellt inte om solceller läggs på delar av taken. 10% av styckpris (10% x 450)

Byte fönster

Förekommer år: 2066, 2116
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Parhus
Märkning: -

Total kostnad: 316 000 kr inkl. moms
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Antal: 44
Enhet: st

Beräknas inte behöva bytas mer än till 50% av Sustends antagande efter 50 år. Innebär att styckpris räknas ner med 50% (10.000x50%)

Byte fönster

Förekommer år: 2066, 2116
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Lägenhetshus
Märkning: -

Total kostnad: 510 000 kr inkl. moms
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Antal: 71
Enhet: st

Beräknas inte behöva bytas mer än till 50% av Sustends antagande efter 50 år. Innebär att styckpris räknas ner med 50% (10.000x50%)

Byte fönster större

Förekommer år: 2066, 2116
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Lägenhetshus
Märkning: -

Total kostnad: 2 958 000 kr inkl. moms
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms
Antal: 294
Enhet: st

Beräknas inte behöva bytas mer än till 50% av Sustends antagande efter 50 år. Innebär att styckpris räknas ner med 50% (14.000x50%)

Byte fönster större

Förekommer år: 2066, 2116
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Parhus
Märkning: -

Total kostnad: 423 000 kr inkl. moms
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms
Antal: 42
Enhet: st

Beräknas inte behöva bytas mer än till 50% av Sustends antagande efter 50 år. Innebär att styckpris räknas ner med 50% (14.000x50%)

Relining vertikala spillvattenstammar

Förekommer år: 2066, 2116
Intervall: 50 år
Kategori: Installationer
Läge: Vatten och avlopp
Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: lgh

Utgår till 100% pga att man inte relinar plaströr för avlopp. Relining görs bara av järnrör. Styckpris x 100% bort (15000x100%)

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
--------------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
----	------	---------------------	--------------------	-----------

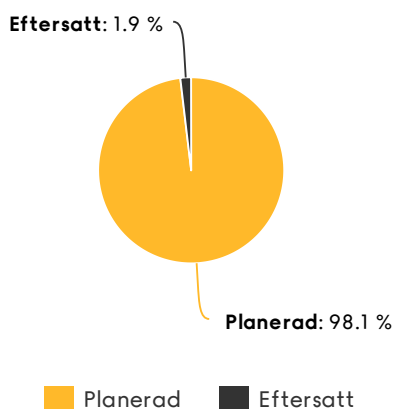
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	14 171 773 kr
Kostnad per år	283 435 kr
Kostnad per år och m ²	98 kr / m ²
Underhållsskuld	264 500 kr
Underhållsskuld per m ²	91 kr / m ²

Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier

