

Höllviken 20/1-2021 Motion till årsstämma 2021 i Brf Vita Stränder avseende kamin/eldstad i parhusen.

Bakgrund.

Vid tillfället som vi köpte och flyttade in förstod vi det som att man kunde sätta in kamin. Anledningen till detta var och är att dels är det fördragit tilluft i plattan på husen. Är godkänt i bygglovet, och nämndes i beskrivningen vid försäljningen. (plats för eldstad)

Yrkande/förslag.

Att få en kamin är verkligen något som vi sett fram emot att förverkliga och hade varit väldigt mysigt. Vi alla fyra innehavarna utav parhusen ser fram emot detta och det blir också ett mervärde, en mysfaktor. Vi har full förståelse för att alla som har en lägenhet i föreningen kanske inte hade sett fram emot vissa saker som tillskottsvärme osv. Detta förslag avser endast parhusen då dom är just "hus" och värmen inte lämnar några spår av sig till grannar. Det finns fastigheter utanför föreningen som ligger betydligt närmre lägenheterna än just parhusen, vi utgår från att det inte finns någon betydande risk för att lukt eller rök kan bli ett störande inslag i vardagen. Det är ju trots allt ett längre avstånd mellan parhusen och lägenheterna än det generella snittet mellan fastigheter. Thomas Fröslev har talat med de blivande ägarna till LGH 39 och de ställer sig väldigt positiva. Thomas har även talat med familjen som med största sannolikhet köper LGH 45 och även de ställer sig väldigt positiva.

Väl mött.

Innehavare av samtliga Parhusen.

Skrivet av Niklas Persson hus Nr 41

Styrelsens förslag till beslut vid stämma:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen enligt följande villkor och förutsättningar:

- Installationer som påverkar fastigheternas tak ska utföras fackmannamässigt och med de eventuella tillstånd från myndigheter som krävs.
- Installationen ska dessutom inte påverka fastighetens konstruktion, hållfasthet eller behov av underhåll.
- Vid försäljning av er lägenhet har ni ansvar för att alla installationer som utförs tas bort och eventuell påverkan på mark och fasad återställs i ursprungligt skick alternativt att ny ägare övertar det fulla ansvaret för installationerna.
- I inget fall kommer styrelsen godkänna att ansvaret övergår på föreningen för installationer eller förändringar som ni utför på ansvarsdelar som enligt stadgarna tillhör föreningen.