

## Mäklarinformation (uppdaterad 2022-08-17)

<b>Namn</b>	Bostadsrättsföreningen Vita Stränder
<b>Organisationsnummer</b>	769627-7990
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Höllviken 10:4, Vellinge kommun
<b>Antal lägenheter</b>	26 lgh i fem flerfamiljshus och 4 lgh i två parhus
<b>Byggår</b>	2015
<b>Ekonomisk förvaltare</b>	Bredablick Förvaltning, Malmö
<b>Överlåtelseavgift</b>	Motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet. Betalas av bostadsrättshavaren.
<b>Pantsättningsavgift</b>	Högst 1% av prisbasbeloppet. Betalas av bostadsrättshavaren.
<b>Juridiska personer</b>	Bostadsrättsföreningen är en <i>äkta bostadsrättsförening</i> och juridiska personer kan endast beviljas inträde i föreningen om styrelsen så beslutar.
<b>Medlemsansökan</b>	Skickas av mäklaren till förvaltaren vid köp. De som inte avser att bosätta sig i föreningen permanent kan förvägras medlemskap. Rätt till delat ägande har bara de som har laglig rätt enligt Bostadsrättslagen dvs makar och registrerad partner och sambo.
<b>Uppvärmning</b>	Flerfamiljshusen genom gemensam grundvattenvärme via separat teknikhus. Parhusens lägenheter värms genom egna frånluftsvärmepumpar. Samtliga lägenheter har vattenburen värme. I lägenheterna och parhusens bottenvåning finns golvvärme. I övre plan i parhusen finns radiatorer.
<b>Hiss</b>	Ja, i flerfamiljshusen.
<b>Månadsavgiften</b>	I avgiften ingår värme, vatten samt bostadsrättstillägg för hemförsäkringen. I parhusen betalas värmen separat per lägenhet.
<b>Planerade höjningar</b>	Planerade höjningar av avgifterna med 2% per år ligger i långtidsbudgeten. Ökade kostnader för lån och energi gör att höjning förväntas bli högre från årsskiftet 2022/2023 med en ev. retroaktiv höjning från okt 2022..
<b>Hushållsel</b>	Föreningen har avtal med Eon. Hushållselen betalas i efterskott.

<b>Internet/bredband</b>	Fiberanslutning till varje lägenhet. Egna abonnemang.
<b>Garage och p-plats</b>	Till varje lägenhet i lägenhetshuset hör <i>en</i> garage- eller parkeringsplats (2 lgh). Varje parhus disponerar, utöver garageplatsen en extra parkeringsplats. Hyran per bilplats är 400 kr/mån. Gästparkering saknass.
<b>Cykelförråd</b>	Finns på innergården vid flerfamiljshuset.
<b>Lägenhetsförråd</b>	Vid samtliga garageplatser finns ett förråd. Till varje lägenhet finns separata förråd i trapphusen.
<b>Underhåll renovering</b>	En underhållsplan finns som gäller från 2021. Inga större och åtgärder är under planering.
<b>Gemensamhetslokal</b>	Finns ej
<b>Gästlägenhet</b>	Finns ej