

Mäklarinformation (uppdaterad 2023-01-20)

Namn	Bostadsrättsföreningen Vita Stränder
Organisationsnummer	769627-7990
Fastighetsbeteckning	Höllviken 10:4, Vellinge kommun
Antal lägenheter	26 lgh i fem flerfamiljshus och 4 lgh i två parhus
Byggår	2015
Ekonomisk förvaltare	Bredablick Förvaltning, Malmö
Överlåtelseavgift	Motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet. Betalas av bostadsrättshavaren.
Pantsättningsavgift	Högst 1% av prisbasbeloppet. Betalas av bostadsrättshavaren.
Juridiska personer	Bostadsrättsföreningen är en <i>äkta bostadsrättsförening</i> och juridiska personer kan endast beviljas inträde i föreningen om styrelsen så beslutar.
Medlemsansökan	Skickas av mäklaren till förvaltaren vid köp. De som inte avser att bosätta sig i föreningen permanent kan förvägras medlemskap. Rätt till delat ägande har bara de som har laglig rätt enligt Bostadsrättslagen dvs makar och registrerad partner och sambo.
Uppvärmning	Flerfamiljshusen genom gemensam grundvattenvärme via separat teknikhus. Parhusens lägenheter värms genom egna frånluftsvärmepumpar. Samtliga lägenheter har vattenburen värme. I lägenheterna och parhusens bottenvåning finns golvvärme. I övre plan i parhusen finns radiatorer.
Hiss	Ja, i flerfamiljshusen.
Månadsavgiften	I avgiften ingår värme, vatten samt bostadsrättstillägg för hemförsäkringen. I parhusen betalas värmen separat per lägenhet.
Planerade höjningar	Årsavgiften är justerad för 2023. I budgeten ligger planerade höjningar av avgifterna med 3% per år från 2025. Ökade kostnader för lån och energi gör att höjning förväntas bli högre än 3% från årsskiftet 2024.
Hushållsel	Föreningen har avtal med Eon. Hushållselen betalas i efterskott.

Internet/bredband	Fiberanslutning till varje lägenhet. Egna abonnemang.
Garage och p-plats	Till varje lägenhet i lägenhetshuset hör <i>en</i> garage- eller parkeringsplats (2 lgh). Varje parhus disponerar, utöver garageplatsen en extra parkeringsplats. Hyran per bilplats är 400 kr/mån. Gästparkering saknass.
Cykelförråd	Finns på innergården vid flerfamiljshuset.
Lägenhetsförråd	Vid samtliga garageplatser finns ett förråd. Till varje lägenhet finns separata förråd i trapphusen.
Underhåll renovering	En underhållsplan finns som gäller från 2021. Inga större och åtgärder är under planering.
Gemensamhetslokal	Finns ej
Gästlägenhet	Finns ej