



Mäklarinformation (uppdaterad 2023-07-05)

| | |
|-----------------------------|--|
| Namn | Bostadsrättsföreningen Vita Stränder |
| Organisationsnummer | 769627-7990 |
| Fastighetsbeteckning | Höllviken 10:4, Vellinge kommun |
| Antal lägenheter | 26 lgh i fem flerfamiljshus och 4 lgh i två parhus |
| Byggår | 2015 |
| Ekonomisk förvaltare | Bredablick Förvaltning, Malmö |
| Överlåtelseavgift | Motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet. Betalas av bostadsrättshavaren. |
| Pantsättningsavgift | Högst 1% av prisbasbeloppet. Betalas av bostadsrättshavaren. |
| Juridiska personer | Bostadsrättsföreningen är en <i>äkta bostadsrättsförening</i> och juridiska personer kan endast beviljas inträde i föreningen om styrelsen så beslutar. |
| Medlemsansökan | Skickas av mäklaren till förvaltaren vid köp. De som inte avser att bosätta sig i föreningen permanent kan förvägras medlemskap. Rätt till delat ägande har bara de som har laglig rätt enligt Bostadsrättslagen dvs makar och registrerad partner och sambo. |
| Uppvärmning | Flerfamiljshusen genom gemensam grundvattenvärme via separat teknikhus. Parhusens lägenheter värms genom egna frånluftsvärmepumpar. Samtliga lägenheter har vattenburen värme. I lägenheterna och parhusens bottenvåning finns golvvärme. I övre plan i parhusen finns radiatorer. |
| Hiss | I flerfamiljshusen. |
| Månadsavgiften | I avgiften ingår värme, vatten samt bostadsrättstillägg för hemförsäkringen. I parhusen betalas värmen separat per lägenhet. |

| | |
|----------------------------|--|
| Planerade höjningar | Årsavgiften är justerad för 2023. I budgeten ligger planerade höjningar av avgifterna med 3% per år från 2025. Kostnader för främst lån och energi gör att justeringar av avgiften kan bli högre för 2024. Justeringar av avgiften görs vid behov kontinuerligt under året . |
| Hushållsel | Föreningen har avtal med Eon. Hushållselen betalas i efterskott. |
| Internet/bredband | Fiberanslutning till varje lägenhet. Egna abonnemang. |
| Garage och p-plats | Till varje lägenhet i lägenhetshuset hör en garage- eller parkeringsplats (2 lgh). Varje parhus disponerar, utöver garageplatsen en extra parkeringsplats. Hyran per bilplats är 400 kr/mån. |
| Gästparkering | Saknas. |
| Cykelförråd | Finns på innergården vid flerfamiljshuset. |
| Lägenhetsförråd | Vid samtliga garageplatser finns ett förråd. Till varje lägenhet finns separata förråd i trapphusen. |
| Underhåll | En underhållsplan finns som gäller från 2021. Inga större och renovering åtgärder är under planering. |
| Gemensamhetslokal | Finns ej |
| Gästlägenhet | Finns ej |